

Nagybörzsöny község Önkormányzata Képviselőtestületének

16/2008. (XII. 2.) rendelete

a helyi adókról

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Képviselőtestület az önkormányzat illetékességi területén a

- a.) magánszemélyek kommunális adóját,
- b.) vállalkozások kommunális adóját,
- c.) az idegenforgalmi adót és az
- d.) iparüzési adót vezette be.

I

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

2.§

- (1) *Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) /Htv. 11.§ (1)/*
- (2) *Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) /Htv. 17.§/*

Az adó alanya

3.§

- (1) *Az adó alanya (3.§) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).*
- (2) *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost felruházhathatnak. /Htv. 12.§. (1)-(2)/*
- (3) *Az adó alanya (3.§) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12.§-ban foglaltak az irányadók. (Htv.18.§)*
- (4) *Kommunális adókötelezettség terheli a 12.§-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai*

bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magányszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
(Htv. 24.§)

Az adómentesség **4.§**

„Mentes az adó alól:

- (1) *a.) a szükséglakás,*
b.) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelephelyen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²
*c.) **
d.) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési- oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
*e.) **
f.) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
*g.) **
h.) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”
(Htv. 13.§)
- (2) *” 19.§*
a.) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
b.) a helyi és a helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
c.) a teleknek a 11.§ (2) bekezdésében meghatározott része,
d.) A 13.§ d) –f)) pontjában meghatározott építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a 11.§ (2) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladja,
e.) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,
f.) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.” (Htv. 19.§)

(3) Mentos továbbá:

- a.) az a telek, amelyre építési engedély nem adható.*
- b.) az állandó lakóhelyként használt építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, azon ingatlanok, amely ingatlanok külön helyrajzi számmal csatlakoznak az építményhez, de együttes területük nem haladja meg a 2000 m²-t.*

Az adó mértéke **5.§**

(1) Az adó mértéke ingatlanonként évenként:

- (a) építménnyel beépített ingatlanonként (lakóépület, üdülő + garázs) 7.000 Ft.
(b) beépítetlen belterületi földrészlet után 4.000 Ft.

Adókedvezmény

6.§

Amennyiben az építményt a tulajdonos (tulajdonosok), illetve a lakás bérlője életvitelszerűen, állandó lakóhelyként használja, évenként és ingatlanonként: 5.000 Ft

II

Vállalkozók kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adó mértéke

7. §

„ (1) Kommunális adókötelezettség terheli a 3. § (1) bekezdésében felsorolt adóalanyok közül a vállalkozót, függetlenül a 24. § alapján egyébként fennálló adókötelezettségtől.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.

Az adó alapja

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

Az adó mértéke

(1) Az adó évi mértékének felső határa a 28. § alapján számított létszámmra vetítve 2000 Ft/fő.

(2) Ha az adókötelezettség nem áll fenn a teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.” (Htv.27-29.§.-ai)

(2)Az adó mértéke 2.000,- Ft/fő

III.

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

8.§

„ (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

- a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, ” (Htv..30.§)

Adómentesség

9.§

„A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pontja].” (Htv.31.§)

Az adó alapja, mértéke

10.§

(1) Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke: vendégéjszakánként és személyenként 300 Ft.

Az adó beszedésére kötelezett

11.§

„34. § (1) A 30. § (1) bekezdésének a) pontja alapján fizetendő adót:

a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,

b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,

c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,

d) az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult.

szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.”(Htv.34.§)

IV

Iparűzési adó

Adókötelezettség, az adó alanya

12.§

„(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység)

(2) Az adó alanya a vállalkozó” (Htv. 35.§)

Az adó alapja

13.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Mentes az adóalapnak az a része - legfeljebb azonban az adóalap 90%-a -, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, feltéve ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.(Htv.39.§)

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

14.§

(1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenesen (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére. /Htv38.§)

Az adó mértéke

15.§

(1) Az adó mértéke az adóalap 1,6 %-a.

(2) Ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén napi 1000.- Ft a piaci és vásároló kereskedelmet folytatóknak, 5000.- Ft az egyéb ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet folytatóknak.

Fizetési könnyítés és adómérséklés

16.§

A fizetési könnyítés, illetve adómérséklési kérelemhez az adózónak az alábbi iratokat kell becsatolni:

- a.) vállalkozó esetén mindazokat a bizonyítékokat, iratokat, számlákat, amelyekből a fizetési nehézség hitelt érdemlően megállapítható, valamint azon kintlévőségekre és tartozásokra vonatkozó

bizonylatokat, amelyekből az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

- b.) magánszemély kérelmező esetén az adózónak mellékelnie kell, a saját és a vele közös háztartásban élő közel hozzátartozóinak, a kérelem benyújtását megelőző, 3 hónapban elért jövedelemére vonatkozó igazolást.

A helyi adó befizetése

17.§

A helyi adót a Polgármesteri Hivatal által biztosított készpénz átutalási megbízással vagy átutalással lehet befizetni.

18.§

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben, a Helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadók.

19.§

E rendelet 2009. január 1.-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az 1/1991. (II. 26.); a 15/2005. (XII. 21.); a 11/2006. (XII. 15.) és 13/2007. (XII. 29.) számú rendeletek.

Nagybörzsöny, 2008. november 26.

Batizi Zoltán
polgármester

Szabóné Egri Teréz
jegyző

Záradék: A rendelet 2008. december 2-án kihirdetés-
re került.

Szabóné Egri Teréz
jegyző