

## Pályázati felhívás

Nagybörzsöny Község Önkormányzata pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában lévő:

**Nagybörzsönyben 09/2 hrsz. alatt nyilvántartott „Tóház” ingatlan**

bérbeadás útján történő hasznosítására, 2010. február 16.- tól kezdődően ötévi, határozott időtartamra.

Az építmény Nagybörzsönyben csendes pihenésre, horgászásra és kirándulás szervezésére alkalmas helyen van, az épület részben berendezett.

**A részletes pályázati anyag megtekinthető a Polgármesteri hivatalban illetve az önkormányzat hivatalos honlapján ([www.nagyborzsony.hu](http://www.nagyborzsony.hu)).**-

### **1. A hasznosítással kapcsolatos elvárások:**

a.) Az építményt egyéb szálláshelyként kell üzemeltetni.

Az 4 szobás, összesen 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyen a legjobb kihasználtságot kell biztosítani, az első évben legalább 20 %, a további években 30 % os kihasználtság biztosítását várja el a bérbeadó.

b.) A bérlőnek el kell végezni a tó üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:

- a két gát felügyelete, karbantartása, a fű rendszeres kaszálása,
- a zsilip és a hozzá tartozó eszközök felügyelete, karbantartása.

c.) A havi bérleti díj : összege nettó 60.000 Ft.

Az első ~~3~~ havi bérleti díjat és további 3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót a szerződés aláírásától számított 30 napon belül

kell befizetni a Polgármesteri hivatal által kibocsátott számla alapján. Az első három hónapot követően pedig havonta előre a hónap 10. napjáig szintén a Polgármesteri hivatal által kibocsátott számla alapján.

d. Az ajánlatok elbírálásánál előnyben részesül az a Pályázó, (egyben az értékelési szempontok sorrendje is)

- aki a minimálisan elvárt kihasználtságon felüli kihasználtságra vállal kötelezettséget,
- aki olyan tevékenységet tervez megvalósítani, mellyel növeli a település idegenforgalmi vonzerejét,
- aki új, a település idegenforgalmára előnyösen ható szolgáltatást nyújt
- aki az önkormányzat által rendezett vagy támogatott helyi rendezvények megvalósításához tetszőleges formában hozzájárul.

### **2. Az ajánlatok benyújtása:**

a.) A pályázati ajánlatokat magyar nyelven, zárt borítékban, egy eredeti példányban, „Tóház pályázat” jellegével ellátva, személyesen vagy postai úton lehet benyújtani az alábbi címre:

**Nagybörzsöny község Polgármesteri Hivatala  
2634 Nagybörzsöny Rákóczi u.2.**

b.) A pályázatokat úgy kell postára adni, hogy **legkésőbb 2010. január 29.-én 13.30 óráig** megérkezzen a fenti címre.

A megkésített pályázatokat a Bérbeadó vis maior esetén sem veszi figyelembe.

### **3. Az ajánlatok tartalma:**

- a.) A bérleti díjra vonatkozó ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlott nettó, de az ÁFA.-ra is utaló bérleti díjat és fizetési módot. Az ajánlott bérleti díjnak legalább az irányadó bérleti díj mértékét el kell érnie.
- b.) Az Ajánlattevő levelezési címe és telefax száma, amelyre a pályázati eljárás során az értesítéseket kéri megküldeni.
- c.) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát, vállalkozónál a vállalkozói igazolást, társas vállalkozás esetében hiteles formában csatolni kell az aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy van e folyamatban a cég adatokban váltást eredményező eljárás. Csatolni kell a 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességi igazolást.
- d.) A pályázathoz csatolni kell a pályázati díj – egy havi ajánlott bérleti díjnak megfelelő összegű – megfizetéséről szóló hiteles banki igazolást (a bank által kiadott eredeti terhelési igazolás, hiteles banki kivonat másolat, tovább nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett pályázati díjat, az
  - ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.
- e.) A pályázónak nyilatkozni kell arról, hogy a dokumentációban foglaltakat maradéktalanul megismerte, megértette és elfogadja.
- f.) A pályázónak nyilatkozni kell arról, hogy az Ajánlatát az ingatlan megismert és megtekintett állapotára tekintettel teszi.

#### **4. A pályázati díjjal kapcsolatos tudnivalók**

- a.) A pályázati díj az egy havi ajánlott bérleti díjnak megfelelő összeg. A pályázati díjat a Polgármesteri hivatal által biztosított készpénz átutalási megbízáson, vagy Nagybörzsöny község Polgármesteri hivatalának az OTP Nyrt.-nél vezetett 11742094-15394150 számú számlájára, „Tóház pályázat” jellegű pályázati díj megjelöléssel kell átutalnia pályázati anyag ~~benyújtásával~~ benyújtását megelőzően
  - egyidejűleg.
- b.) A Bérbeadó a pályázati díj után kamatot nem fizet, kezelési illetve bankköltséget nem számít fel.
- c.) Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a befizetett pályázati díjat az
  - ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen bankszámlára kéri visszautalni.

#### **5. Ajánlatok bontása, az elbírálás szempontjai:**

A pályázatok bontását Nagybörzsöny község Önkormányzatának képviselőtestület a 2010. január 29.-i zárt ülésén végzi. A Bérbeadó a pályázatok értékelését és annak eredményét jegyzőkönyvbe foglalja és ha a pályázati eljárás eredményes lesz, az ülésen dönt a pályázat nyerteséről. A Bérbeadó a pályázat értékelése során az ajánlott vételár nagysága mellett értékeli az 1.d. pontban tett vállalásokat.

**A pályázat nyertese az összességében a legjobb ajánlatot tevő pályázó lesz.**

Az értékelés eredményét (a nyertes pályázatot) a Bérbeadó a 2010. január 29.-i zárt képviselőtestületi ülést követően Nagybörzsöny község Önkormányzatának tanácsstermében

(Nagybörzsöny Rákóczi u.2.) ismerteti, majd írásban is értesíti az ajánlattevőket, a döntést követő 5 munkanapon belül.

**6. Megfelelő ajánlat hiányában:**

a pályázat eljárás eredménytelennek nyilvánítandó.

**7. Eredménytelen pályázat**

A Bérbeadó eredménytelennek minősíti a pályázati eljárást ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beérkezett ajánlatok értékelésre alkalmatlanok, hiányosak, érvénytelenek,
- a beérkezett Pályázatok egyike sem tartalmaz a Bérbeadó számára bérleti díj tekintetében elfogadható ajánlatot, azaz nem éri el a megjelölt minimális havi nettó 60.000 Ft.-ot.

**8. Szerződéskötés:**

Az Ajánlattevő ajánlatának a Bérbeadó általi elfogadását követően a bérleti szerződés aláírására legkésőbb 2010. február 15.- ig kerül sor.

Amennyiben a nyertes pályázó a Bérleti szerződődést az eljárás befejezését követő 5 napon belül a megjelölt időben és helyen nem írja alá, úgy a pályázati díjat elveszti. Ez esetben a második ( harmadik stb...) legjobb ajánlattevővel köthető szerződés.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati díj a bérleti díjban elismerésre kerül.

Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét a megjelölt határidőben nem teljesíti, úgy a pályázati díjat elveszti. Ez esetben a bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, a Pályázónak a Bérbeadóval szemben semmiféle kárigénye semmilyen jogcímen nem lehet.

**9.Egyéb tudnivalók:**

- a.) A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást annak bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa,
- b.) Az eljárással a pályázatok bontásának pontos helyével időpontjával és a meghirdetett vagyonnal kapcsolatos további információt a 27/ 378-025 telefonszámon Batizi Zoltán polgármestertől lehet kérni.

**Nagybörzsöny, 2009. december 18.**

**Batizi Zoltán**  
polgármester