

**NAGYBÖRZSÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2017. (XII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**



2017. december hó

**Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti „partnerek” véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) Nagybörzsöny Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a településkép védelméről szóló rendelete (a továbbiakban: e rendelet) célja Nagybörzsöny község történelme szempontjából meghatározó épített örökségének, sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetése szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) a településkép-érvényesítési eszközök részletszabályozásával.
- (2) A helyi védelem célja Nagybörzsöny településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti öröksége kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a közös nemzeti kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) E rendelet területi hatálya Nagybörzsöny község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (4) E rendelet előírásait Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat Képviselő-testülete) által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
- (5) E rendelet mellékletei az alábbiak:
 - a) 1. melléklet: Helyi területi védelem alatt álló terület
 - 1.1. Helyi területi védelem alatt álló terület lehatárolása
 - 1.2. Helyi területi védelem alatt álló terület térképi ábrázolása
 - b) 2. melléklet: Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke
 - c) 3. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolása
 - 3.1. Településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolása (Beépítetlen jellegű területek)
 - 3.2. Településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolása (Beépített jellegű területek)

- (6) E rendelet függelékei (tájékoztató jelleggel) az alábbiak:
- a) 1. függelék: Országos jelentőségű védett művi értékek
 - 1.1. Műemlékek, műemléki környezetek jegyzéke
 - 1.2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke
 - b) 2. függelék: Helyi egyedi védelemre méltó értékek jegyzéke
 - c) 3. függelék: Európai és országos jelentőségű védett természeti értékek
 - 3.1. NATURA 2000 területek
 - 3.2. Nemzeti park területe
 - 3.3. Országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete
 - d) 4. függelék: Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
 - e) 5. függelék: A helyi egyedi védelem alatt álló értékre vonatkozó értékvizsgálati adatlap részletes tartalmi követelményei

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg;
2. *Cégtábla*: vállalkozás azonosítására, általában nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének, esetleg nyitva tartásának közlésére szolgáló, a vállalkozás székhelyének, telephelyének bejáratánál, a homlokzat síkjában vagy kerítésen elhelyezett tábla;
3. *Címtábla*: jellemzően intézmények, költségvetési szervek, alapítványok, egyesületek, egyéb társadalmi szervek, egyházak nevére, címére, elérhetőségére, tevékenységére vonatkozó információkat tartalmazó, a homlokzat síkjában, kerítésen, vagy önállóan elhelyezett tábla;
4. *Építészeti érték*: az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom – ezen belül a helyi közösségek – identitása és alkotóképessége fejeződik ki (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 32. pontja szerinti fogalom);
5. *Építészeti örökség*: az épített környezet maradandó építészeti értéket is képviselő elemeinek (építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás) összessége – annak minden beépített alkotórészeivel, tartozékával és berendezésével együtt (az Étv. 2. § 33. pontja szerinti fogalom);
6. *Helyi egyedi védettségű építmények*: azok az épületek, épületrészek, építmények, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az épített örökség kiemelkedő értékű elemei, építészeti, településtörténeti, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, a használat módját, és amelyeket az Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletében védelem alá helyezett;
7. *Helyi védettségű építészeti örökség károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi;
8. *Jókarbantartás*: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, karbantartására, helyreállítására, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka;
9. *Településkarakter*: az épített és a természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természeti környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet;
10. *Utcaképi védelem*: az utcaszakaszok mentén történetileg kialakult beépítési mód, az épületek jellegzetes építészeti arculatának, tömegformálásának, közterületre néző és közterületről látható homlokzatkialakításának, anyag- és színhasználatának megőrzését jelenti.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata

3. §

- (1) A helyi védelem feladata
 - a) a védelmet igénylő értékes tájképi megjelenés, településszerkezet, utcaképek, épületek és részletek, építmények, egyéb karakterelemek, növény-együttesek, együttesen a védelmet igénylő építészeti örökség körének
 - aa) meghatározása, dokumentálása,
 - ab) védetté nyilvánítása,
 - ac) nyilvántartása,
 - ad) megőrzése és
 - ae) a lakossággal történő megismertetése;
 - b) a helyi védettségű építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt feladatok megvalósítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletével a védelmet igénylő építészeti örökség elemeit helyi védelem alá helyezi.

4. A helyi védelem fajtái

4. §

- (1) Helyi területi védelemben részesül Nagybörzsöny azon része, amelynek történetileg kialakult, jellegzetes
 - a) településszerkezete,
 - b) telekstruktúrája, beépítési módja,
 - c) utca- és térhálózata, utcavonal-vezetése,
 - d) utcaképe, vagy utcakép részlete,
 - e) település- és tájkarakter elemei,
 - f) a tájjal való kapcsolatamegőrzésre, értékóvó fenntartásra és fejlesztésre érdemes.
- (2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete helyi területi védelem alá helyezi e rendelet 1. mellékletében meghatározott területet.
- (3) Helyi egyedi védelemben részesül a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó helyi egyedi örökségi eleme. A védelem
 - a) építmény egészére, építményrészletre,
 - b) alkalmazott anyaghasználatra,
 - c) tömegformálásra,
 - d) homlokzati kialakításra,
 - e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
 - f) egyedi tájértékekre, növényzetre,
 - g) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
 - h) az a)-g) pontokhoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.
- (4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyi egyedi védelem alá helyezi e rendelet 2. mellékletében meghatározott értékeket, ingatlanokat.

5. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

5. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – Nagybörzsöny Község polgármesteréhez (a továbbiakban: polgármester) írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településrendezési eszköz is javaslatot tehet.

- (2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzszámát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzszámok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a védelemre javasolt érték rövid ismertetését, fényképfelvételt,
 - e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, értesítési címét és az értesítés formáját.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzszámát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzszámok megjelölésével,
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását, az aktuális állapotot bemutató fényképfelvételt,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, értesítési címét és az értesítés formáját.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére a kezdeményező tizenöt napon belül nem teljesíti, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

6. §

- (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) a kezdeményezőt,
 - d) az illetékes építésügyi hatóságot.
- (2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról Nagybörzsöny község honlapján (a továbbiakban: honlap) tizenöt napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet.
- (3) Az ingatlan használojának értesítése a tulajdonos útján történik.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő tizenöt napon belül írásban észrevételt tehetnek.

7.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést, vagy a védelem megszüntetését az Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet módosítása keretében rendeli el.
- (2) A kezdeményezésben meghatározott érték helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha
- a) az értékvizsgálat és értékvizsgálati adatlap alapján igazolást nyert, hogy az érték a település örökségének kiemelkedő, jellegzetes eleme, és
 - b) nem áll országos védelem alatt.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védett érték megsemmisült, vagy
 - b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette, vagy
 - c) életveszély elhárítása szükséges.
- (4) A helyi védelem alá helyezésről és a védelem megszüntetéséről írásban értesíteni kell a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet, és a döntésről tájékoztatást kell közzétenni a honlapon a döntés napját követő tizenöt napon belül.
- (5) A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének tárgykörét az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezéstől függetlenül évente egy alkalommal áttekinti.

8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezett értéket egységes megjelenésű táblával meg kell jelölni. A táblán fel kell tüntetni a védelem tárgyának megnevezését és a következő szöveget: Nagybörzsöny Község Önkormányzata helyi védett értéke (évszám).
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, esetlegesen pótlásáról a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az Önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védettséggel összefüggő tény, adatot közlő táblát is.

6. A helyi egyedi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

9. §

- (1) A védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban az eredeti rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A használat a helyi védett építmények történeti, építészeti értékeit nem veszélyeztetheti.
- (4) A helyi védelem alatt álló értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (5) A helyi védelem alatt álló értéken végzett építési tevékenység során a védett elem karaktere, a védelmet megalapozó jellemző vonásai megőrizendők.
- (6) A helyi védettség nem zárja ki az érintett építmény korszerűsítését, belső átalakítását, esetlegesen bővítését vagy részleges bontását, amennyiben a védettség alapját képező elemei, értékei nem károsodnak, illetve az eredeti állapot helyreállítása ezt megköveteli.
- (7) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész a következő (8) bekezdésben meghatározottak kivételével nem bontható el.
- (8) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész az értékvizsgálat alapján építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény eredeti rendeltetésének megfelelő használata, vagy az eredeti állapot helyreállítása érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

10. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás kötelezően tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték azonosító adatait (datálás, stílus, alkotó),
 - d) a védelem típusát,
 - e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzszám, utca, házszám, helyszínrajz) és
 - f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - g) az értékvédelmi adatlapot.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az Önkormányzat jegyzője gondoskodik.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. §

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hagyományos tájhasználat, a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculat, a településkarakter alapján a településképi szempontból meghatározó területként az alábbiakat jelöli ki:
 - a) történeti településközpont,
 - b) történeti lakóterület,
 - c) halmazos hegylábi lakóterület,
 - d) pincesor,
 - e) átalakuló, új településrész,

- f) beépítetlen jellegű terület – mezőgazdasági és erdőterület,
 - g) a településképi szempontjából kiemelt területek.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek magukban foglalnak országos védelem alatt álló műemlékeket, műemléki környezeteket, nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, helyi védelem alatt álló értékeket, országos és európai jelentőségű táj- és természetvédelmi területeket is.
- (3) A műemlékek, műemléki környezetek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek vonatkozásában e rendelet előírásait a kulturális örökségvédelmi törvény és kapcsolódó jogszabályai előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (4) A táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek vonatkozásában e rendelet előírásait a természetvédelmi törvény és kapcsolódó jogszabályai előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (6) A településképi védelme szempontjából kiemelt területeknek minősülnek:
- a) a műemlékek telkei és a műemléki környezetek területe,
 - b) a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területe,
 - c) a helyi jelentőségű védett értékek területe,
 - d) a NATURA 2000 területek,
 - e) a nemzeti park területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park),
 - f) az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetének területe,
 - g) a tájképvédelmi terület.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános egyedi építészeti követelmények

12. §

A település teljes közigazgatási területén az építmények anyaghasználatára vonatkozóan:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - aa) élénk, kontrasztos színű anyagok – kivéve a fehér – használata,
 - ab) gazdasági terület kivételével a település történelmi, hagyományos anyaghasználatától idegen (pl. fém, műanyag) anyagok használata,
 - ac) túlzottan eltérő és sokféle agyag azonos felületen való használata;
- b) a tetőszerkezet héjálásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ba) pala, hullámpala (kivéve természetes pala),
 - bb) rozsdásodó bádóg,
 - bc) műanyag,
 - bd) bitumenes zsindely, bitumenes szigetelőlemez,
 - be) egy tetőzeten különböző színű és eltérő anyagok;
- c) a homlokzati nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - ca) egymással nem harmonizáló anyagok használata,
 - cb) igénytelen, tobzódó formai kialakítású elemek;
- d) a kültéri világításnál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - da) hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű világítás,
 - db) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy az égboltra irányított fény,
 - dc) egyenetlen, magas intenzitású világítás,
 - dd) felfelé irányuló, talajszintbe épített fényvetők,
 - de) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, így a közvilágítás éjfél utáni fényerőcsökkentés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása.

**10. A helyi területi védelemmel érintett területre és
a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó
közös területi építészeti követelmények**

13. §

- (1) E rendelet 4. § (2) bekezdésében és a 11. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott területeken a közös területi építészeti követelmények az alábbiak.
- (2) A településképet meghatározó beépítés telepítési módjára vonatkozó követelmények:
 - a) A településképet meghatározó beépítés telepítési módja a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló, utcavonalas, vagy minimális mélységű előkertes beépítés.
 - b) Az a) pont szerinti, történetileg, hagyományosan kialakult beépítési módot és az utcánként jellemző utca felőli építési vonalat meg kell őrizni.
 - c) Az építmények telepítésénél a természetes terepfelületre való illesztést kell alkalmazni, támfalak, rézsűk kialakítása helyett.
- (3) A településképet meghatározó beépítés jellemző szintszáma: földszint, földszint és tetőszint, a többszintes tetőtér kizárásával. Meghatározó területenként a hagyományos beépítésre jellemző legnagyobb beépítési magasság nem haladható meg.
- (4) A településképet meghatározó kerti építményekre, műtárgyakra vonatkozó követelmények:
 - a) Azok a kerti építmények, műtárgyak, amelyek a közterületről láthatóak, illetve amelyekre rálátás nyílik a magasabban fekvő területi elhelyezkedésük miatt, a településképi elemei, ezért esztétikus kialakításukat kell biztosítani.
 - b) Létesítésükkor a természetes anyaghasználatot kell biztosítani.
- (5) A településképet meghatározó kerítéskialakításra vonatkozó követelmények:
 - a) Településképet meghatározó kerítésnek számít az utcafronti kerítés, valamint az oldal- és hátsó telekhatáron álló kerítés közül az, amelyikre közterületről rálátás nyílik.
 - b) A településképet meghatározó kerítést
 - ba) áttört formában,
 - bb) terméskő (oszlop, lábazat anyagaként), fa (léc, deszka), fém (pálcázat), sövénynövények alkalmazásával,
 - bc) az épülettel összhangban álló anyag- és színhasználat alkalmazásávalkell kialakítani.
- (6) Közterület alakítási terv készítésére kijelölt terület a történeti településközpontban a Hunyadi tér közterülete.

**11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó
közös egyedi építészeti követelmények**

14. §

- (1) E rendelet 11. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott területeken a településképhez való illeszkedés biztosítása, a településképi védelme érdekében a közös egyedi építészeti követelmények az alábbiak.
- (2) Építési tevékenységgel érintett építmény anyaghasználatára vonatkozó követelmények:
 - a) Építőanyagként elsősorban a hagyományos, eredetileg használt (építéskori) anyag,
 - b) az előző pontban meghatározottól eltérő anyag esetében azzal harmonikus egységben lévő, természetes (pl. terméskő, tégl, fa, cserép), minőséget képviselő, időtálló anyagok, valamint
 - c) a környezetükkel harmonizáló anyagok használata megengedett.
- (3) Építési tevékenységgel érintett épület tömegformálására vonatkozó követelmények:
 - a) Az épület szélességi és hosszanti méretének hagyományosan kialakult arányától, az alapterület és térfogat hagyományos arányától való eltérés nem megengedett.
 - b) Az épület bővítése (igény esetén) a hátsókert irányába, illetve az utcai homlokzattól legalább 7 m-rel hátrahúzott merőleges udvari épületszárny létesítésével megengedett.
 - c) Az utcafronti épületszélesség és az oldalkert szélesség utcaképre jellemző, hagyományos arányától való eltérés nem megengedett.

- d) A szomszédos épületekkel nem harmonizáló utcafronti homlokzati arány kialakítása nem megengedett.
 - e) A szomszédos, illetve az utcaképet meghatározó épületek épület- és gerincmagasságához nem illeszkedő kialakítás nem megengedett.
 - f) Az épület tetőzetének kialakítása, vagy alakítása során a hagyományos magastetős (40–45° közötti hajlásszöggel) kialakítási módtól való eltérés nem megengedett.
 - g) A tetőforma kialakítása, vagy alakítása során a hagyományos nyeregtető, illetve annak oromfalas és kontyolt (teljes- vagy csonkakontyolt: felülcsapott, alulcsapott) alváltozatai alkalmazásától való eltérés nem megengedett. A nyeregtető középtengelyesen szimmetrikus kialakításától való eltérés, fél nyeregtető kialakítása nem megengedett. A tetőgerinc hagyományos irányának – amely a telek homlokvonalához képest merőleges az utcafronton egytraktusos épület esetében, párhuzamos a két-, vagy többtraktusos épület esetében – kialakításától való eltérés nem megengedett.
 - h) Tetőtérbeépítés esetén tetőablak kialakítása a tetősíkban elhelyezve, vagy az udvari homlokzaton a hagyományos szénabedobó mintájára megengedett.
- (4) Építési tevékenységgel érintett épület településkaraktert befolyásoló homlokzatkialakítására vonatkozó követelmények:
- a) A lakóépületek hagyományos utcai homlokzatának kialakítására jellemző a kifutó oldaltornác, illetve az oldaltornácot lezáró bejáratú ajtó és a két téglalap alakú, többszűrésű ablak alkotta nyílásrend, az oromfalas kialakítás, esetleg vakolat-tagolással, díszítéssel, kicsiny padlásnyílással. Ezen jegyeket még hordozó homlokzatkialakítás esetében, az ezektől való eltérés nem megengedett.
 - b) Tetőtérbeépítés esetén az utcai oromfalon ajtónyílás, loggia, erkély létesítése, kontyolt tetőfelületen tetőablak kialakítása nem megengedett.
 - c) Az utcai homlokzat nyílászáróinak cseréje esetén az eredeti anyaghasználattól, nyílásrendtől és aránytól való eltérés nem megengedett.
 - d) Utcafronti homlokzaton gépjárműtároló bejáratának kialakítása nem megengedett.
 - e) A lakóépületek hagyományos udvari homlokzatán jellemző az oszlopos, mellvédes, vagy anélküli, nyitott oldaltornác kialakítása. Az oldaltornác megszüntetése, zárt térré alakítása, eredeti tagoltságának megváltoztatása nem megengedett.
 - f) Épületek közterületről látható homlokzatai anyag- és színhasználatánál a fehér, vagy valamely halvány földszínű (világossárga, bézs stb.) vakolat, a természetes lábazat, a deszkázott oromfal, a pikkelyes, cserép fedésű tetőzet kialakítása megengedett.
 - g) Közterületről látható homlokzaton, tetőzetén szerelt műszaki eszközök, antenna, antennatartó szerkezet, klímaberendezés, szellőző, szerelt égéstermék-elvezető, szabadon szerelt vezeték elhelyezése nem megengedett.
 - h) Napenergia-kollektor és napelem elhelyezése az utcai homlokzat kivételével, az épület architektúrájához illeszkedő kialakítással megengedett.
 - i) Tájékoztató, cég- és címtábla elhelyezése csak az eredeti homlokzatkarakter érvényesülése mellett megengedett.
- (5) Építési tevékenységgel érintett telken (közterületen, magánterületen) a zöldfelületek településképet befolyásoló kialakítási módjára vonatkozó követelmények:
- a) A fás szárú növényfajok telepítésénél a termőhelyi adottságoknak megfelelő, honos, a településen jellemző, magas haszon (gyümölcsfák), vagy díszítő értékkel bíró növényfajok telepítése megengedett.
 - b) Allergizáló és invazív növényfajok telepítése nem megengedett.
 - c) Fasor esetében a pótlás azonos fajú egyedekkel megengedett.
 - d) Zöldfelületen burkolt terület kialakítása csak a használathoz szükséges minimális mértékben megengedett. Burkolat kialakítása természetes, vagy azt a hatást keltő anyag használatával megengedett (kő, bazalt, gránit, gránitúzalék, égetett agyag).

12. A Pincesor településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó kiegészítő építészeti követelmények

15. §

- (1) E rendelet 11. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott területen e rendelet 13. § és 14. § előírásait az alábbi kiegészítő előírásokkal együtt kell alkalmazni.
- (2) A Pincesor területén a hagyományosan kialakult állapotnak megfelelően, jellemzően közterületi tömbtelken lévő úszótelteken egy, vagy több egységet magában foglaló, mezőgazdasági célú, illetve ideiglenes, üdülési – pihenési célú tartózkodásra alkalmas, szabadonálló pinceházak, présházak, (zárt sorú) pincesorok és terepszint alatti, a szőlőműveléshez szükséges, illetve mezőgazdasági termények tárolására alkalmas, kiterjedt hálózatot alkotó lyukpincék találhatóak. Az épületek halmazosan, többnyire a terepszintet követve, illetve a földalatti pincerendszerhez illeszkedve helyezkednek el. A fent leírt telekszerkezet, beépítési mód, a beépítés telepítési módja, a pinceházak, pincesorok egységes építészeti jegyei a terület egyedi karakterét adva jelentős értéket képviselnek, ezért megőrzésük kötelező.
- (3) A Pincesor épületei, építményei közötti területek átjárhatóságát, közterület jellegét és természetközeli állapotát biztosítani kell.
- (4) A köz- és magánterületek hagyományos használatától való eltérés során keletkezett, jelenleg megtűrt állapotként kezelendő kerítések áttört formájú, fa, és/vagy sövény növény anyaghasználatú kialakításától való eltérés nem megengedett.
- (5) Korábban lebontott, megsemmisült, vagy romos pinceház helyén történő új épület létesítése során annak anyaghasználata, befoglaló alaprajzi mérete, épület- és gerincmagassága, tetőformája, jellemző homlokzati kialakítása meg kell, hogy egyezzen az eredeti pinceépületével, amennyiben az eredeti épületről nem állnak rendelkezésre adatok, akkor az új épületnek a szomszédos pinceépületekhez kell illeszkednie.
- (6) A Pincesor egységes kialakítású épületeinek meghatározó helyi jellegzetességei a kis léptékű tömeg, a fehér, vakolt, illetve vakolatlan terméskő falazatok, a 35–45°-os hajlásszögű, egyszerű nyeregtetős tetőforma cserépfedéssel, a deszkázott, vagy vakolt falazott oromfalas kialakítás, a kisméretű homlokzati nyílások, fa nyílászárók. A Pincesor területén megengedett építési tevékenységek során a fent leírt építészeti karakterjegyeiktől való eltérés nem megengedett.
- (7) A közterületi zöldfelületek füvesített kialakítása megengedett (az eredeti állapotnak megfelelően), a fásítás nem megengedett.
- (8) A pinceépületek bejárata előtti kisebb területek és a fontosabb közlekedési vonalak esetleges burkolása legfeljebb 50 %-os burkolati fedettséggel és természetes kő, egyéb közet, vagy téglával alkalmazásával megengedett.

13. A helyi egyedi védelemmel érintett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. §

- (1) E rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott és a 2. mellékletében felsorolt helyi egyedi védelemmel érintett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak.
- (2) Építési tevékenységgel érintett helyi egyedi védelem alatt álló épület, objektum anyaghasználatként az eredeti (építéskori) építőanyag, vagy, ha az már nem elérhető, az azzal azonos és azzal harmonikus egységben lévő anyagok használata kötelező.
- (3) Építési tevékenységgel érintett helyi egyedi védelem alatt álló épület tömegformálására vonatkozó követelmények:
 - a) Az épület tömegét az eredeti állapotának megfelelő formában és méretben kell megtartani.
 - b) Abban az esetben, ha a védelem nem terjed ki az épület egészére, illetve kifejezetten a tömegformálásra, igény esetén az épület bővítése megengedett e rendelet 14. § (3) b) pontja szerint, a védettség alapját képező elemek, értékek megtartásának biztosítása mellett.
 - c) Az épület tetőzetének kialakítási módját, tetőformáját, illetve annak alváltozatát, a tetőgerinc irányát, a tetőgerinc magasságát, a tetősík egységességét az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani.
 - d) Az épület tetőterének beépítése csak az eredeti tetőforma, tetőhajlásszög, gerincmagasság megtartása mellett, tetősíkban elhelyezett ablakok alkalmazásával megengedett.
- (4) Építési tevékenységgel érintett helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatkialakítására vonatkozó követelmények:

- a) Az épület utcai és udvari homlokzatának kialakítására jellemző eredeti karakterjegyeket, a nyílásrendet és a nyílások arányát, a díszítést, tagozatokat, a színezést meg kell őrizni.
 - b) A kiemelt karakterjegynek számító, a lakóházak utcai homlokzatán elhelyezett „halottasajtó” védett építészeti elem. Megőrzése kötelező, korábbi átalakítás esetén az eredeti állapot helyreállítandó.
 - c) Tetőtérbeépítés esetén az utcai oromfalon ajtónyílás, loggia, erkély létesítése, kontyolt tetőfelületen tetőablak kialakítása nem megengedett.
 - d) Épület utcai és udvari homlokzatának eredeti nyílászáróit javítani kell, csere szükségessége esetén az eredeti nyílásrend, arány és forma, valamint az anyaghasználat megőrzése kötelező.
 - e) A lakóépületek hagyományos udvari homlokzatán jellemző oszlopos, mellvédes, vagy anélküli nyitott oldaltornác – az utcai homlokzaton bejárati ajtóval – kialakítása megtartandó, az oldaltornác zárt térré alakítása, eredeti tagoltságának megváltoztatása nem megengedett.
 - f) Közterületre néző és közterületről látható homlokzaton, tetőzetten szerelt műszaki eszközök, antenna, antennatartó szerkezet, klímaberendezés, szellőző, szerelt égéstermék-elvezető, szabadon szerelt vezeték elhelyezése nem megengedett.
 - g) Napenergia-kollektor és napelem az utcai homlokzat kivételével, az épület architektúrájához illeszkedő kialakítással elhelyezhető, olyan módon, hogy a védelem alapját képező értékek érvényesülését ne akadályozza.
- (5) Építési tevékenységgel érintett helyi egyedi védelem alatt álló érték telkén (közterületen, magánterületen) a zöldfelületek településképet befolyásoló kialakítási módjára vonatkozó követelmények:
- a) A fás szárú növényfajok telepítésénél a termőhelyi adottságoknak megfelelő, honos, illetve a településen jellemző, magas haszon (gyümölcsfák), vagy díszítő értékkel bíró növényfajok telepítése megengedett.
 - b) Allergizáló és invazív növényfajok telepítése nem megengedett.
 - c) A meglévő értékes növényzetet meg kell tartani.
 - d) Az épületek közterületről látható homlokzatát teljesen eltakaró növények telepítése nem megengedett.
 - e) Zöldfelületen burkolt felület kialakítása csak a használatához szükséges minimális mértékben megengedett. Burkolat kialakítása természetes, vagy azt a hatást keltő anyag használatával megengedett (kő, bazalt, gránit, gránitúzalék, égetett agyag).
- (6) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetében a hőszigetelést és egyéb technikai fejlesztéseket csak úgy lehet megvalósítani, hogy a közterületről látható homlokzati részekben és a tetőzetten külső beavatkozás nyoma ne látszódjon.

14. Beépítetlen jellegű településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó építészeti követelmények

17. §

- (1) E rendelet 11. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott beépítetlen jellegű településképi szempontból meghatározó terület a közigazgatási terület mezőgazdasági és erdőterületei, melyek jelentős része természetvédelmi kijelölés alatt áll.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területeken épített elemek elhelyezésénél elsődlegesen a táj- és természetvédelmi érdekek érvényesülésének és a tájbaillesztés, a sziluettvédelem, a hagyományos tájhasználat követelményének való megfelelés szempontjait kell figyelembe venni.
- (3) Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.
- (4) Mezőgazdasági és erdőterületen épületek – a helyi építési szabályzat szerint megengedett létesítés esetén – kialakítása a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően, tájba illő módon, magastető alkalmazásával, természetes építőanyagok (pl. terméskő, tégl, fa, cserép) és természetközeli színek használatával megengedett.
- (5) A táj- és természetvédelmi, ökoturisztikai, gazdálkodási szempontból indokolt egyéb építmények (kerítés, kilátó, magasles, vadetető), valamint egyes kerti építmények (erdei pad, asztal, játszószer,

esőbeálló, tájékoztató tábla) kialakításánál az anyagszerű, letisztult formavilág, a természetközeli színvilág alkalmazása, a természetes, helyi anyagok – kiemelten a fa – felhasználása, az alacsony fenntartási igényű, rongálásbiztos, esetleg többfunkciós kialakítás és az egységes megjelenés biztosítása megengedett.

- (6) Kilátó építmények tömegformálása során a környezethez illeszkedő arányok és a természetes anyaghasználat alkalmazása mellett megengedett a szabad formálás, a szabálytalan, természetyszerű elrendezés.
- (7) A településszegélyeken elhelyezett építmények kialakítása a meglévő, szomszédos épületállomány építészeti jegyeihez, tömegformálásához és anyaghasználatához illeszkedően megengedett.
- (8) Növényfajok nem természetvédelmi szempontú telepítése esetén a kitüntetett helyszínhez méltó őshonos és tájhoz fajok alkalmazása megengedett, a helyi jellegzetességek hangsúlyozásával. Az idegenhonos és invazív növényfajok alkalmazása nem megengedett. A Páncs-domb idegenhonos feketefenyővel beültetett északi részének rehabilitációja, az eredeti gyepes felszín helyreállítása kívánatos lenne.
- (9) A mezőgazdasági területeken a kistáblás, erdősávokkal, illetve művelés alatt nem álló területekkel elválasztott művelés, a változatos növénytermesztés megengedett. A nagytáblás, alacsony biológiai sokszínűségű és a dombvidéki területektől idegen tájképi megjelenésű monokultúrás művelés nem megengedett.
- (10) Az (1) bekezdés szerinti teljes területen burkolt felület kialakítása csak a használatához szükséges minimális mértékben megengedett. Burkolat kialakításánál a szilárd burkolatok csökkentése, a víz- és légáteresztő burkolatok előnyben részesítése megengedett. Az egyéb (nem országos) külterületi (mező- és erdőgazdasági) utak földútként, vagy szórt köves útként történő kialakítása megengedett.
- (11) A közönségforgalmi területek (kisvasút végállomása, megállóí, erdei rekreációs területek) kialakítása olyan módon megengedett, hogy a burkolt felületekkel szemben a meglévő növényzet képviseljen nagyobb arányt.

15. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

18. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a hatályos településrendezési tervek szerinti gazdasági és közműterületek, valamint a beépítésre nem szánt és természetvédelmi rendeltetéssel nem bíró külterületi területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:
 - a) műemlékek telke,
 - b) műemléki környezetek területe,
 - c) helyi egyedi védett értékek területe,
 - d) oktatási, egészségügyi és szociális építmény telke,
 - e) nyilvántartott régészeti lelőhelyek területe,
 - f) NATURA 2000 terület,
 - h) országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetének területe.
- (3) A sajátos építmények, műtárgyak anyaghasználatára vonatkozó követelmény a technikailag szükséges, időtálló, minőségi, a környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő, élénk színeket kerülő, állagát hosszútávon megőrző és a település karakterével összhangban lévő anyagok kötelező alkalmazása.

16. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. §

- (1) E rendelet 11. § (6) bekezdése szerinti, a településképi védelme szempontjából kiemelt területeken közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám a (2) bekezdésben foglaltak kivételével nem helyezhető el.

- (2) A település szempontjából jelentős valamely eseményről, rendezvényről való tájékoztatás érdekében évente legfeljebb összesen tizenkét naptári hét időszakra reklám és reklámhordozó elhelyezhető építményhomlokzatra függesztve, vagy lehetőleg textil anyagból (molinó) a közutak felett átfeszítve a rendezvény időtartama alatt, valamint a rendezvényt két héttel megelőzően.

20. §

- (1) A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezései és a végrehajtásukról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: reklám-elhelyezési kormányrendelet Rkr.) keretei között:
- a) A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének a meglévő épített környezetbe, a településképi állományba illeszkednie kell.
 - b) Reklám közzététele és reklámhordozók elhelyezése kizárólag e rendelet értelmezése szerinti utcabútor igénybevételével lehetséges.
 - c) Reklám, reklámhordozó legfeljebb 2 m² felület nagyságig helyezhető el.
 - d) Reklám, reklámhordozó nem létesíthető egészségre káros, káprázást, vakítást, zavaró fényhatást okozó kivételben.
 - e) Rikító színű reklám, reklámhordozó elhelyezése nem megengedett.
 - f) Az elhelyezhető reklámhordozók anyaghasználatára vonatkozóan a nem rozsdásodó, állékony, könnyen karbantartható anyagok használata, és a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.
- (2) A reklám-elhelyezési kormányrendelet (Rkr) keretei között építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenység tényleges időtartamára a közterületről látható homlokzat előtti építési állványzaton megengedhető építési reklámháló kihelyezése.

21. §

A reklám-elhelyezési kormányrendelet (Rkr) keretei között cégek, cég- és címtáblák, valamint cégérszerű reklámok elhelyezésének általános szabályai:

- a) Vállalkozásként 1 db cégér, cégtábla, vagy címtábla helyezhető el.
- b) Cégér, cégtábla, vagy címtábla csak épület homlokzati felületén vagy arra merőlegesen helyezhető el.
- c) Tetőfelületen cégér nem helyezhető el.
- d) Cégek, cégtáblák, címtáblák homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően, valamint a homlokzat tagozataihoz, színezéséhez és arányaihoz illeszkedően alakítandók ki.
- e) Cégér, cégtábla, vagy címtábla még részben sem takarhatja az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, díszítőt, és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- f) Világító, vagy világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- g) Épületek közterületre néző földszinti homlokzatának legfeljebb a 10%-án helyezhető el cégér, cégtábla, és címtábla.
- h) Az épülethomlokzat részét képező kirakatportálok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció és/vagy reklám mérete nem haladhatja meg az adott portál/nyílászárófelület méretének 25%-át.

17. Sajátos építményekre, műtárgyakra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22. §

- (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomásszabályozó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.
- (2) Vezetékes elektromos energia- és elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsoron közművezeték létesítése nem megengedett.
- (3) Üzemelő föld feletti elektromos és hírközlési elosztóhálózat rekonstrukciója során a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

- (4) Napenergia-kollektor és napelem elhelyezése lakóépületen a magastető felületén, a tetőablakokhoz igazodóan, valamint a homlokzaton, a nyílásméretekhez és kiosztáshoz igazodóan megengedett.
- (5) Napelemcserép a tetőzet teljes felületén alkalmazható.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

18. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

23. §

- (1) A településkép védelme érdekében az Önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, e rendeletben foglaltak szerint – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció biztosítása a polgármester feladata.
- (3) A szakmai konzultáció az Önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (4) A szakmai konzultációról a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a vonatkozó településképi követelményeket, a felvetett javaslatok lényegét, valamint a polgármester lényeges nyilatkozatait, a településképi követelmények érvényesítésének javasolt módját.
- (5) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített tájékoztatását, javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi a kérelmező részére.

19. A kötelező településképi szakmai konzultáció esetei

24. §

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció kérése minden tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – függetlenül attól, hogy az építésügyi hatósági engedélyezési, vagy egyszerű bejelentési eljáráshoz kötött, vagy építési engedély nélkül végezhető, kivéve, ha az építési tevékenység közterületről nem látható változást eredményez.
- (2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.

20. Településképi véleményezési eljárás

A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei

25. §

- (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le építési hatósági engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.
- (2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
- (3) Településképi véleményezési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

21. A véleményezési eljárás részletes szabályai

26. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve a kérelmező kérelmére indul. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a magasabbrendű vonatkozó jogszabályi követelményekben meghatározott tartalommal és formában.
- (2) A polgármester a településképi véleményét a települési, vagy megbízott főépítész szakmai véleményére alapozza.

22. Településképi bejelentési eljárás

A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

27. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek,
 - b) építmények rendeltetésének megváltoztatása,
 - c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.
- (2) Településképi bejelentési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

23. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

28. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentéssel indul.
- (2) A bejelentéshez mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló papíralapú építészeti-műszaki tervet, amelynek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás érinti,
 - c) alaprajzot, amennyiben a változás érinti,
 - d) valamennyi érintett homlokzatot, valamint
 - e) amennyiben a változás az utcaképből megjelenik, utcaképi vázlatot, és színtervet.
- (3) Rendeltetésváltozás esetén a bejelentéshez mellékelni kell a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, amelynek legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
 - a) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő használat jellemzőit, a rendeltetésváltozás – a szomszédos ingatlanokat érintő – várható hatásait,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) a megértéshez szükséges alaprajzot, valamint
 - d) a megértéshez szükséges megváltozott homlokzatot.
- (4) Reklámok, reklámhordozók, valamint cégerek, cég- és címtáblák elhelyezése esetében a bejelentéshez mellékelni kell:
 - a) a berendezés formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - b) a berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját.

24. A településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság

29. §

A településképi követelmények és eljárási szabályok megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés,
- b) településképi-védelmi bírság.

25. A településképi kötelezési eljárás esetei és részletes szabályai

30. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul az alábbi esetekben:
 - a) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
 - c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása, vagy
 - d) településképi követelmények nem teljesítése.
- (2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és ha a jogszabálysértés elrendelt megszüntetése a kiszabott határidőre nem történik meg, hatósági határozat formájában kötelezést bocsát ki.

- (3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész
- a) felújítására,
 - b) átalakítására, vagy
 - c) elbontására, és egyidejűleg
 - d) településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

26. Településképi-védelmi bírság

31. §

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által kiszabható településképi-védelmi bírság mértéke:
- a) felső határa 500 000,- forint,
 - b) alsó határa 10 000,- forint.
- (2) A településképi-védelmi bírság kiszabása során, az alaphírságon túlmenően mérlegelni kell a jogsértő magatartás súlyát, a jogsértések számát és a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát, a jogsértéssel elért előny mértékét.
- (3) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (4) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja:
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szóló bankszámlájára történő befizetéssel,
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

32. §

- (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagybörzsöny, 2017. december 29.

.....
Antal Gyuláné s. k.
polgármester

.....
Granát Bernadett s. k.
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetésre került.

.....
Granát Bernadett s. k.
jegyző

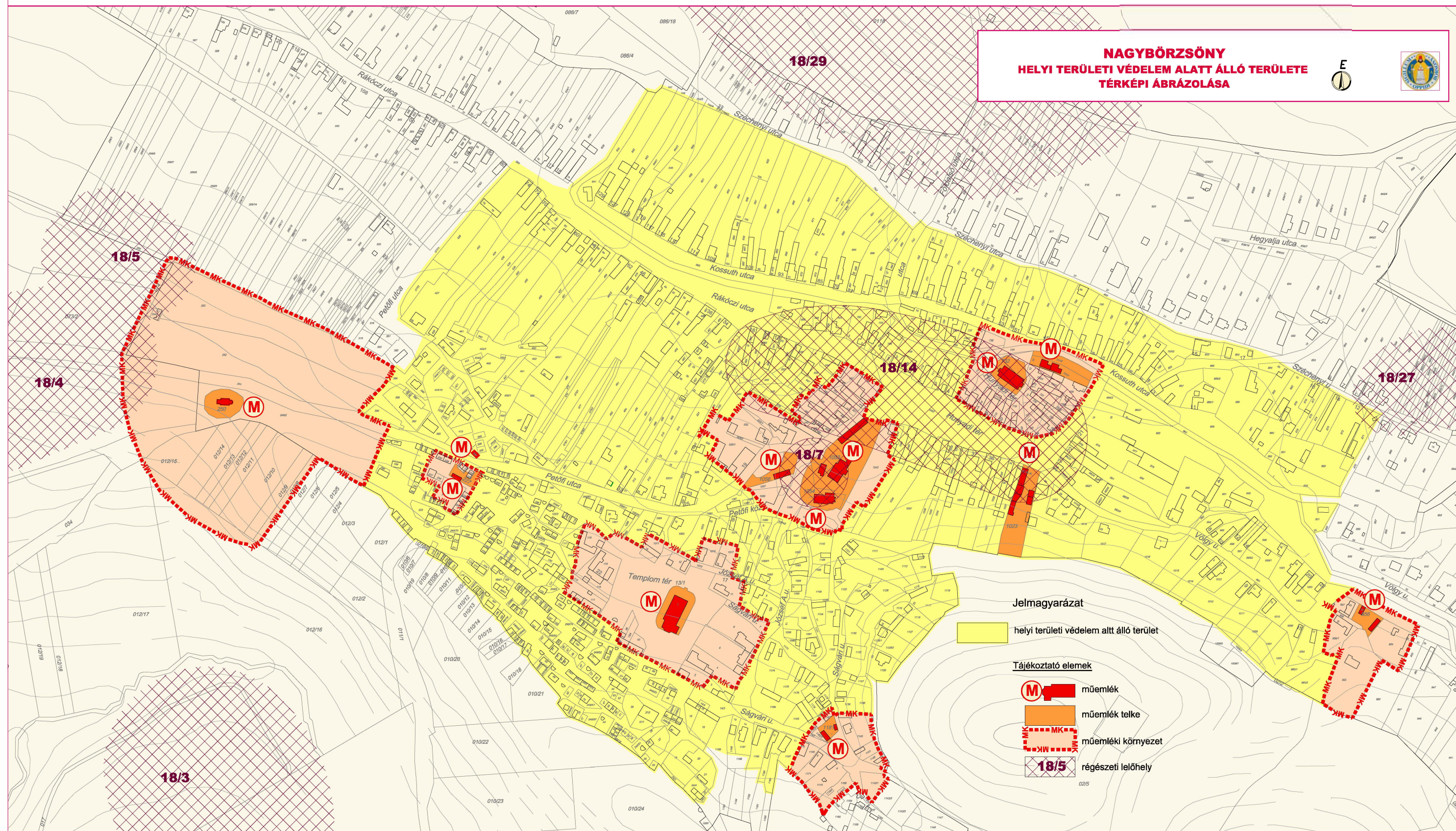
Helyi területi védelem alatt álló terület

1.1. Helyi területi védelem alatt álló terület lehatárolása

A helyi területi védelem alatt álló terület határai a következők:

Petőfi utca ÉK-DNy irányú szakasza (377/1 hrsz) – Rákóczi utca (568 hrsz) – Börzsönyi-patak ÉK-DNy irányú szakasza (640 hrsz) – Széchenyi utca (743, 805, 865 hrsz) – 870 hrsz-ú út – 900 hrsz-ú út – Hosszú-völgyi-patak – Völgy utca 25. sz. műemlék műemléki környezete – belterületi határ – Ságvári utca 20. sz. műemlék műemléki környezete – Ságvári utca 11-12-13-14-15. sz. telkek déli határa – 1199 hrsz-ú út – belterületi határ a pincesor déli szélén – Szent István templom műemléki környezete.

1.2. Helyi területi védelem alatt álló terület térképi ábrázolása

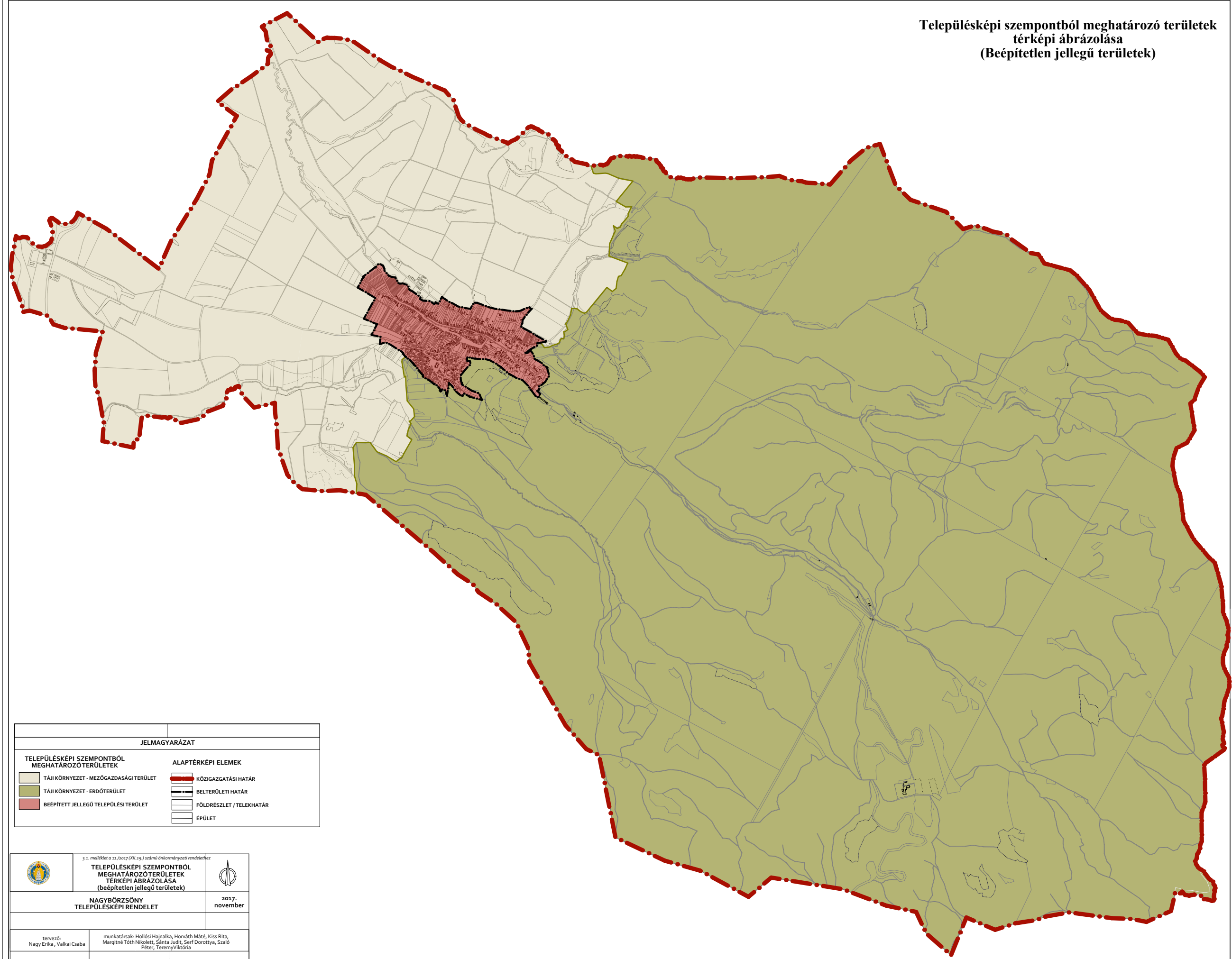


Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

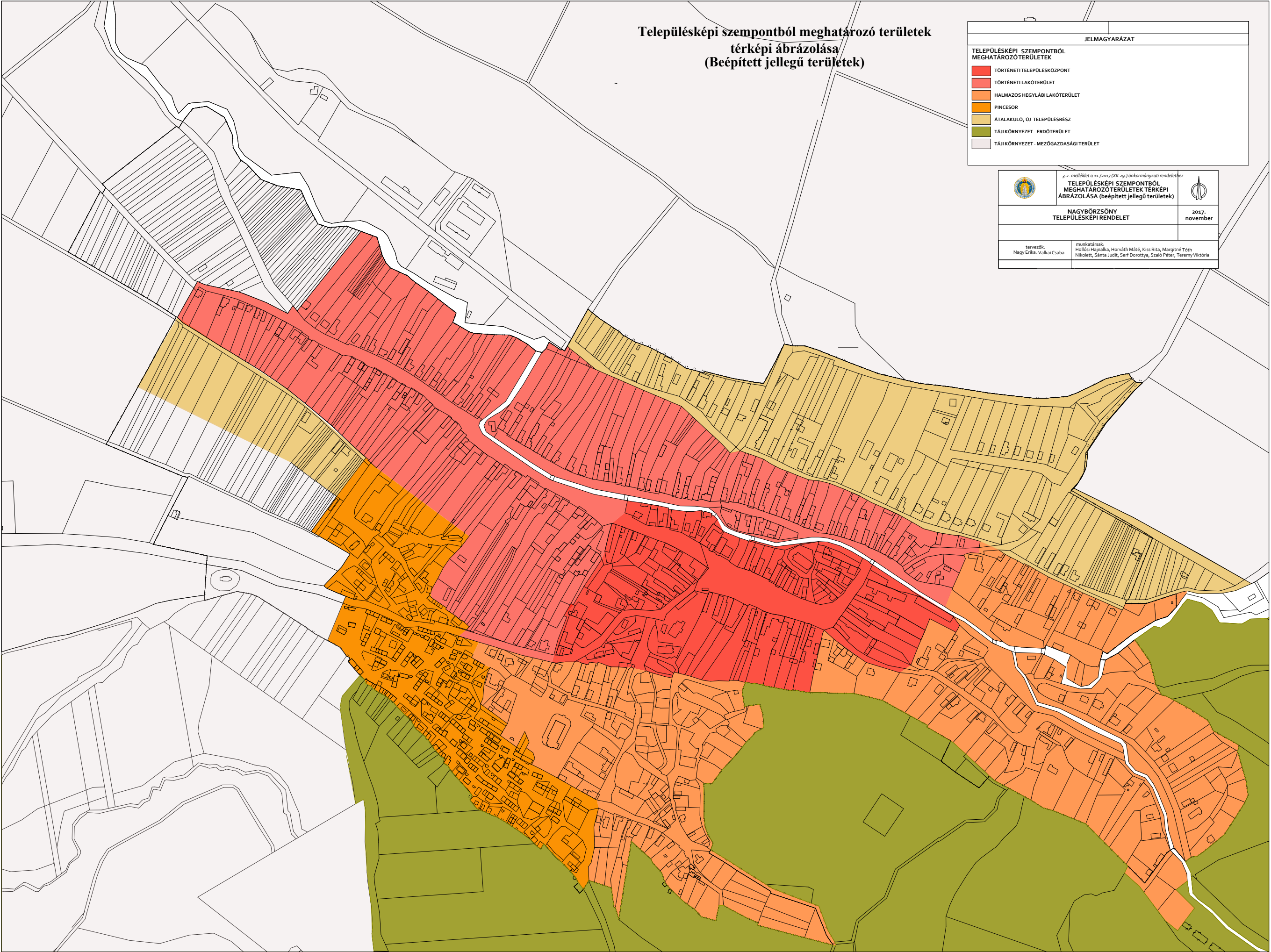
Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

Sorszám	Megnevezés	Cím	Helyrajzszám
1	Egykori katolikus iskola és tanítói lak	Petőfi utca 11. sz.	534
2	Művelődési ház	Petőfi utca 19. sz.	528/1
3	Bányászati Múzeum	Petőfi utca 19. sz.	528/2
4	Polgármesteri Hivatal épülete	Rákóczi utca 2. sz.	553
	Szagrális kisemlékek		
5	Barokk kőkereszt kő korpusszal	temető	252
6	Kőkereszt öntöttvas korpusszal	temető	252
7	Kőkereszt a r.k. plébániatemplom előtt	Templom tér 1. sz.	1
8	Utikereszt	Pásztói és Mikolai út elágazásánál	

Településképi szempontból meghatározó területek
térképi ábrázolása
(Beépítetlen jellegű területek)



	3.1. melléklet a 11./2017 (XII.29.) számú önkormányzati rendelethez	
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA (beépítetlen jellegű területek)		
NAGYBÖRZSÖNY TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET		2017. november
tervező: Nagy Erika, Valkai Csaba	munkatársak: Hollósi Hajnalka, Horváth Máté, Kiss Rita, Margitné Tóth Nikolett, Sánta Judit, Serf Dorottya, Szaló Péter, Teremviktória	



Országos jelentőségű védett művi értékek

1.1. Műemlékek, műemléki környezetek jegyzéke¹

Védett örökségi érték neve	Cím	Helyrajzszám	Törzsszám
Evangelikus templom	Hunyadi tér 11.	732	7110
Római katolikus plébániaház	József Attila utca 1.	1053	7111
R.k. Plébániatemplom (Szent Miklós)	Templom tér 1.	1	712
R.k. Bányásztemplom (Fájdalmas Szűz)	József Attila utca 1.	1054	713
R.k. Szent István templom	Petőfi utca	250	7114
Vízimalom	Hunyadi tér 10.	731/1-2	9006
Lakóház és gazdasági épületei Falumúzeum	József Attila utca 40.	1056	9150
Lakóházak és gazdasági épületek	Hunyadi tér 30-31-32.	1023	9184
Pince	Petőfi utca	394	9196
Lakóház és gazdasági épülete	Ságvári utca 20.	1181	9348
Lakóház és présház	Petőfi utca 42.	227	9407
Lakóház és gazdasági épülete	Völgy utca 25.	956	9408
Nagybörzsöny - Szob erdei kisvasút Kisirtás és Nagyirtás állomások közötti szakasza		0208/14, /15, /25, /26, /29, /35, /40, /41, /68.	10990
Szent István templom műemléki környezete (KÖH határozattal kijelölt)	Petőfi utca	012/7, 012/8, 012/9, 012/10, 012/11, 012/12, 012/13, 012/14, 012/15, 012/16, 035 (út), 048, 074 (út), 249/2, 251 (út), 252, 253, 254, 255 (út), 049 (út)	4324

1.2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

A jegyzék megegyezik Nagybörzsöny hatályos helyi építési szabályzata 3. függelékével, amely Nagybörzsöny örökségvédelmi hatástanulmánya régészeti szakterületi részének jegyzékén alapul. E rendelethez szabályszerű adatkérés ellenére adatszolgáltatás nem történt.

¹ Forrás: Nagybörzsöny hatályos helyi építési szabályzata 1. és 2. függeléke,
Nagybörzsöny örökségvédelmi hatástanulmánya, amely a KÖH Nyilvántartási Iroda adatszolgáltatása
(2010. 09. 10.) szerinti közhiteles adatokat tartalmazza.
E rendelethez szabályszerű adatkérés ellenére adatszolgáltatás nem történt.

Helyi egyedi védelemre méltó értékek jegyzéke

Rákóczi utca

• Lakóház	16-18.sz.	hrsz.: 565, 566, 567
• Lakóház és melléképület	24.sz.	hrsz.: 517, 516/1, 520
• Lakóház	34.sz.	hrsz.: 503
• Lakóház	36.sz.	hrsz.: 487, 488, 489
• Lakóház és melléképületek	46.sz.	hrsz.: 470
• Lakóház	52.sz.	hrsz.: 465/2
• Lakóház és melléképületek	60.sz.	hrsz.: 456
• Lakóház	72.sz.	hrsz.: 434
• Lakóház	74.sz.	hrsz.: 433
• Lakóház	120.sz.	hrsz.: 332
• Lakóház	17.sz.	hrsz.: 636

Kossuth utca

• Lakóház	1.sz.	hrsz.: 893
• Lakóház	7.sz.	hrsz.: 881
• Lakóház és melléképület	13.sz.	hrsz.: 887
• Lakóház és melléképület	53.sz.	hrsz.: 777, 781, 782
• Lakóház és gazdasági épület	69.sz.	hrsz.: 771
• Lakóház	105.sz.	hrsz.: 662, 663
• Lakóház és gazdasági épület	127.sz.	hrsz.: 643
• Lakóház – egykori malom	131.sz.	hrsz.: 641

Széchenyi utca

• Lakóház	7.sz.	hrsz.: 856
• Lakóház	9.sz.	hrsz.: 854
• Lakóház és gazdasági épület (Vendégház)	18.sz.	hrsz.: 882, 883
• Öregek otthona	35.sz.	hrsz.: 814/7
• Lakóház és gazdasági épület (Vendégház)	49.sz.	hrsz.: 760
• Lakóház és gazdasági épület	51.sz.	hrsz.: 757
• Lakóház és melléképület (Vendégház)	53.sz.	hrsz.: 754

Hunyadi tér – északi térfal

• Lakóház és melléképület	3.sz.	hrsz.: 712
• Lakóház – vendégház	4.sz.	hrsz.: 713
• Lakóház	7.sz.	hrsz.: 716
• Lakóház és melléképület	9.sz.	hrsz.: 719
• Lakóház	16.sz.	hrsz.: 721, 722, 723, 724
• Lakóház – vendégház	12.sz.	hrsz.: 730/2
• Lakóház	13.sz.	hrsz.: 727

Hunyadi tér – keleti térfal

• Lakóház	21/a /b. sz.	hrsz.: 978, 979
• Lakóház	22.sz.	hrsz.: 981
• Lakóház és melléképület	23.sz.	hrsz.: 982/3, 982/4, 982/5, 982/6
• Lakóház és melléképület	24.sz.	hrsz.: 982/1-2, 982/7

Hunyadi tér – déli térfal

- | | | |
|-----------|--------|--------------------|
| • Lakóház | 41.sz. | hatsz.: 1037 |
| • Lakóház | 42.sz. | hatsz.: 1038 |
| • Lakóház | 43.sz. | hatsz.: 1040, 1041 |

Petőfi utca

- | | | |
|----------------------------|--------|-------------|
| • v. Présház – hétvégi ház | | hatsz.: 399 |
| • Párth-féle ház | 25.sz. | hatsz.: 524 |
| • Lakóház | 8.sz. | hatsz.:1076 |
| • Lakóház | 24.sz. | hatsz.: 116 |

Templom tér

- | | | |
|-----------|--------|------------------|
| • Lakóház | 11.sz. | hatsz.: 111, 112 |
|-----------|--------|------------------|

Ságvári utca

- | | | |
|-----------|--------|--------------|
| • Lakóház | | hatsz.: 1140 |
| • Lakóház | | hatsz.: 1178 |
| • Lakóház | 23.sz. | hatsz.: 1179 |
| • Lakóház | | hatsz.: 1139 |
| • Lakóház | | hatsz.: 1177 |
| • Lakóház | 8.sz. | hatsz.: 1170 |
| • Lakóház | 9.sz. | hatsz.: 1171 |
| • Lakóház | 10.sz. | hatsz.: 1186 |

Völgy utca

- | | | |
|-------------------------------|--------|--------------|
| • Lakóház | 4.sz. | hatsz.: 991 |
| • Lakóház | 6.sz. | hatsz.: 992 |
| • Lakóház | 8.sz. | hatsz.: 994 |
| • Lakóház | 12.sz. | hatsz.: 996 |
| • Lakóház | 14.sz. | hatsz.: 997 |
| • Lakóház és gazdasági épület | 20.sz. | hatsz.: 1002 |
| • Lakóház és melléképület | 29.sz. | hatsz.: 954 |

Európai és országos jelentőségű védett természeti értékek

3.1. Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek: NATURA 2000 területek²

3.1.A. Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek (hrsz):

Börzsöny (HUDI 20008)

02/3, 02/5, 02/6, 03, 04, 05, 07, 08, 09/2, 010/19, 010/20, 010/21, 010/22, 010/23, 010/24, 010/25, 011/1, 012/16, 013/1, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 028/1, 029, 031/1, 031/3, 036, 037, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086/7, 086/8, 086/9, 086/10, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 095, 0102, 0103, 0104, 0106, 0146, 0147, 0148, 0149, 0150, 0153, 0174, 0180, 0181, 0182, 0183, 0191/1c, 0191/2, 0192/1, 0193/1, 0193/2, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0205, 0206, 0207, 0208/1, 0208/3, 0208/4, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/11, 0208/12, 0208/13, 0208/14, 0208/15, 0208/16, 0208/17, 0208/18, 0208/19, 0208/20, 0208/21, 0208/22, 0208/23, 0208/24, 0208/25, 0208/26, 0208/27, 0208/29, 0208/30, 0208/31, 0208/32, 0208/33, 0208/34, 0208/35, 0208/36, 0208/37, 0208/38, 0208/39, 0208/40, 0208/41, 0208/42, 0208/43, 0208/44, 0208/45, 0208/46, 0208/47, 0208/48, 0208/49, 0208/50, 0208/52, 0208/54, 0208/55, 0208/56, 0208/57, 0208/59, 0208/61, 0208/68, 0208/69, 0208/82, 0208/83, 0208/84, 0208/85, 0208/86, 0208/87, 0208/88, 0208/89, 0208/90.

Ipoly-völgy (HUDI 20026)

051/4, 051/11, 051/12, 052, 053, 0209.

3.1.B. Különleges madárvédelmi területek (hrsz):

Börzsöny és Visegrádi-hegység (HUDI 10002)

02/2, 02/3, 02/5, 02/6, 03, 04, 05, 07, 08, 010/19, 010/20, 010/21, 010/22, 010/23, 010/24, 010/25, 011/1, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 028/1, 028/2, 0148, 0149, 0150, 0174, 0180, 0181, 0182, 0191/2, 0191/1c, 0192/1, 0193/1, 0193/2, 0194, 0195, 0196, 0197, 0198, 0199, 0205, 0206, 0207, 0208/1, 0208/3, 0208/4, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/11, 0208/12, 0208/13, 0208/14, 0208/15, 0208/16, 0208/17, 0208/18, 0208/19, 0208/20, 0208/21, 0208/22, 0208/23, 0208/24, 0208/25, 0208/26, 0208/27, 0208/29, 0208/30, 0208/31, 0208/32, 0208/33, 0208/34, 0208/35, 0208/36, 0208/37, 0208/38, 0208/39, 0208/40, 0208/41, 0208/42, 0208/43, 0208/44, 0208/45, 0208/46, 0208/47, 0208/48, 0208/49, 0208/50, 0208/52, 0208/54, 0208/55, 0208/56, 0208/57, 0208/59, 0208/61, 0208/68, 0208/69, 0208/82, 0208/83, 0208/84, 0208/85, 0208/86, 0208/87, 0208/88, 0208/89, 0208/90.

3.2. Országos jelentőségű védett természeti terület: Duna-Ipoly Nemzeti Park³

02/2, 02/4, 03–05, 07, 08, 010/1, 019–023, 027, 028/1–2, 0174, 0180, 0181, 0193/1–2, 0194–0198, 0205, 0206, 0208/1, 0208/3–27, 0208/29–52, 0208/54–61, 0208/67–69 hrsz.

3.3. Országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetének területe

Az övezetek területe jelenleg felülvizsgálat, módosítás alatt áll.

3.4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A település teljes közigazgatási területe érintett.

² Forrás: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet

³ Forrás: 34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet 1. melléklete

Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

adventív szőlőfajok (*Vitis-hibridek*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű (*Elodea nuttallii*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
borfa, tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster novibelgii*)
fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
fehér eper (*Morus alba*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
japán gázlófű (*Microstegium vimineum*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia spp.*)
kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
kínai karmazsinbogyó (*Phytolacca esculenta*)
közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
nagy fodros-átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*)
olasz szerbtővis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
süntök (*Echinocystis lobata*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)
űrömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus spp.*)
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
zöld juhar (*Acer negundo*)

**A helyi egyedi védelem alatt álló értékre vonatkozó
értékvizsgálati adatlap részletes tartalmi követelményei**

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlan(ok) megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. épület / építmény vagy ezek együttese esetén annak
 - 4.1. megnevezése,
 - 4.2. fajtája, funkciója
 - 4.3. típusa,
 - 4.4. stílusa,
 - 4.5. jellemző datálása,
 - 4.6. alkotó,
 - 4.7. eszmei értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése,
5. épület / építmény esetén a történeti értéket képviselő
 - 5.1. homlokzatképzés és a díszítmények,
 - 5.2. a belső téralakítás és térelhatárolás,
 - 5.3. a beépített történeti berendezések,
6. fotódokumentáció.