

Nagybörzsöny Község Önkormányzat

6/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való
gazdálkodás szabályairól**

Nagybörzsöny Község Önkormányzat
6/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) b-c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya és célja

1. § A rendelet hatálya Nagybörzsöny község önkormányzatának tulajdonában álló dolgokra, pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, vagyoni értékű jogokra, valamint az ezekkel való gazdálkodásra terjed ki.

2. § A rendelet célja az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme, értékének megőrzése, növelésének előmozdítása, továbbá az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátáshoz szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló vagyon eredményes és hatékony működtetésével.

Az Önkormányzat vagyona

3. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból, valamint üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét – ezen belül a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét - az **1. sz. melléklet tartalmazza**.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonának felsorolását a **2. sz. melléklet tartalmazza**.

(4) Ha az önkormányzat új vagyontárggyal gyarapszik, a képviselő-testület a szerzést követő testületi ülésen dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(5) Az önkormányzat tulajdonában nincs olyan vagyonelem, mely nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyonnak minősül.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. § (1) A tulajdonosi jogot a rendeletben foglaltak szerint Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) gyakorolja.

(2) Az önkormányzati vagyon hasznosításának formái:

- a) önálló vállalkozás, valamint vállalkozásokban való részvétel,
- b) tulajdonbaadás,
- c) bérbeadás,
- d) használatbaadás.

(3) A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletben felsorolt forgalomképtelen illetőleg korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében a (2) bekezdés c-d) pontjában foglalt hasznosítási módokról egyedi kérelem alapján, minősített többséggel határoz.

(4) A 2. sz. mellékletben szereplő üzleti vagyontárgyak hasznosítása egyedi kérelem alapján történik – az (5) bekezdésben foglalt kivételekkel. A kérelem tárgyában a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(5) A lakások és az építmények hasznosításáról a képviselő-testület két lépcsőben, minősített többséggel határoz. Először a hasznosítás tényéről, módjáról és feltételeiről dönt, ezt követően a vagyontárgyakat hasznosításra meghirdeti.

(6) A hasznosításra történő meghirdetés az önkormányzat honlapján és a hirdetőtáblákon (továbbiakban: helyben szokásos módon) történik. Amennyiben a helyben szokásos módon történő meghirdetés nem vezetett eredményre a hasznosítás egy Pest megyei napilapban meghirdetésre kerül.

Vagyonértékesítés

5. § (1) A képviselő-testület bruttó 10.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyonát versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot lévő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával értékesíti.

(2) Az üzleti vagyon átruházásához, bérbeadásához, ingyenes és határidő nélküli használatba adásához, megterheléséhez, gazdasági társaságba, alapítványba történő beviteléhez a képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő – az üzleti vagyon körébe tartozó - lakások és építmények értékesítését megelőzően a képviselő-testület ingatlan értékbecslő szakvéleményét szerzi be a vételár megállapításához.

6. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2013. április 10-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidőben hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2008. (XII.23.) önkormányzati rendelet.

Nagybörzsöny, 2013.április.10.

Antal Gyuláné
polgármester

Csákiné Varga Gyöngyi
jegyző

Záradék:

A rendelet 2013.április 10-én kihirdetésre került:

Csákiné Varga Gyöngyi
jegyző

Az Önkormányzatának törzsvagyona

Forgalomképtelen vagyontárgyak

Sorsz.	Helyrajzi szám	megnevezés	Terület m2
1.	839/7	Hegyalja utca	3772
2.	1052	Hunyadi tér	10482
3.	1072, 1086	József Attila utca	1010, 2825
4.	695, 888,889	Kossuth utca	5730, 1910, 5405
5.	377/1,	Petőfi utca	2802
6.	568	Rákóczi utca	15732
7.	14/3,	Ságvári utca	1694,
8.	805, 852	Széchenyi u.	2590, 3564
9.	13/1	Templom tér	9363
10.	933	Völgy utca	3050
11.	Gátórház		120

Korlátozottan forgalomképes épületek:

Sorsz	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m²)	megjegyzés
1	819	Óvoda	273	
2	528/2	Múzeum	205	Föld: 103
3		Vízellátó rendszer		
4	254	Ravatalozó	113	
5	820	Általános iskola	587	3795 nm földter.
6	553	Közságháza	404	
7.	528/1	Művelődési ház	2318	
8	0188/8	Szivattyúház	570	

2. sz. melléklet
6/2013.(IV.10.) önkormányzati rendelethez

1	109	présház	42	Külterület, összedőlt
2	89	présház	14	
3	249/62	Gázcsere-telep	215	
4	1080	présház	97	
5	218/2	présház	22	
6	90	présház	47	
7	32	présház	68	összedőlt
8	137	présház	57	
9	48	présház	50	
10	88	présház	14	összedőlt
11	1174	Ságvári úti lakás	994	1165+1164
12	534	Petőfi úti szolg lak.	70, 65	2 lakás
13	534	Petőfi úti iskola	231	iskola, tároló, garázs
14	814	Öregek napközi otthona	330	
15	554	Tűzoltószertár	406	
16	820	Széchenyi úti szolg.lakás	62	
17	1003	Szeszfözde	150	
18	814/8-9	Körzeti orvosi rendelő	125	

Üzleti vagyon