**Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnereink!**

Értesítem, hogy Nagybörzsöny Község Településrendezési tervének részleges módosítása tárgyában, partnerségi egyeztetés keretében véleményezésre bocsátja az alábbi dokumentumot:

A dokumentum tárgya:

* Falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezete előírásainak részleges módosítása: a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 20 %-ról 30 %-ra való módosítása, telekalakítás esetén kialakuló telkek minimális szélességének18,0 m-ről 16,0 m-re, minimális mélységének50,0 m-ről 40,0 m-re történő módosítása.
* A 991 és 992 hrsz-ú(Völgy utca 4. és 6. sz.)telkek átsorolása falusias

lakóterületiLf-1 jelű építési övezetbőlLf-4 jelű építési övezetbe

* Az 1192 és 1194 hrsz-ú belterületi telkek átsorolása Mk jelű kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetébe.
* Az 1058 hrsz-ú, falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezeti besorolású lakótelek és a környező közterületek (1057, 1062, 1086 hrsz) rendezése az adottságok figyelembevételével, közterületek megfelelő karbantartásának biztosítása érdekében.
* Az 533/1 névtelen utca közterületi jellegének és közlekedési funkciójának (melyet nem szolgál) megszüntetése, közlekedési övezetből településközpont vegyes terület Vt-1 jelű építési övezetébe való átsorolása.
* Különleges terület – Kpi jelű pincés terület északi határvonalának módosítása a megváltozott adottságoknak megfelelően, a 454/1 hrsz-ú közterület pincés területből lakóterületi közlekedési övezetbe való átsorolása.
* A 012/3 hrsz-ú, mezőgazdasági terület Máö jelű övezeti besorolású telek beépíthetőségének megvizsgálása
* A 812, 813, 814/1-5 hrszú belterületi telkek átsorolása Mk jelű kertes mezőgazdasági területből

falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezetébe

* Az újonnan beépítésre szánt területek miatt kijelölendő zöldterületek

A dokumentum a <https://nagyborzsony.hu> tárhelyen, illetve az Önkormányzatnál a keddi napokon 8:00-tól, 16:00-ig megtekinthető.

Várjuk a lakosok és szervezetek részéről a témával kapcsolatos hozzászólásaikat, **javaslataikat és véleményüket.**

Kérjük, az alábbi elérhetőségek valamelyikén juttassa el az Önkormányzathoz legkésőbb 2025. augusztus 11-ig!

• elektronikus levélben a hivatal@nagyborzsony.hu címre küldve;

• postai úton a Nagybörzsöny Község Önkormányzata címére (2634 Nagybörzsöny, Rákóczi utca 2.);

• személyesen Nagybörzsöny Község Önkormányzatánál (2634 Nagybörzsöny, Rákóczi utca 2.).

Nagybörzsöny, 2025. július 25.

Tisztelettel:

Schmidt Viktor

polgármester