

TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

NAGYBÖRZSÖNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 8 TELEPÜLÉSRSZRE VONATKOZÓAN

(a 47/2024. (VII. 23.) és az 56/2024. (IX. 3.) Képviselő-testületi határozatok
szerinti területek)

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEK (általános egyeztetési eljárás)



2025. július

Megbízó:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata
2634 Nagybörzsöny, Rákóczi utca 2.

Mb. önkormányzati főépítész:
Rüll Tamás

A tervdokumentációt összeállították:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.



Auer Jolán

vezető településtervező
vezető településtervezési táj- és zöldfelülettervező
területrendező tervező
TT/1, TK1, TR 01-5003



Nagy Erika

vezető településtervező
TT/1 01-3672

Pisák Brigitta

okl. tájépítészmérnök

1. BEVEZETÉS

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 47/2024. (VII. 23.) és az 56/2024. (IX. 3.) határozataiban Nagybörzsöny község **településrendezési eszközeinek módosítását** határozta el **8 részterületre** vonatkozóan.

Nagybörzsöny község hatályos településrendezési eszközeit az Önkormányzat 2013 decemberében fogadta el. A településrendezési eszközöket a PESTTERV Kft. készítette.

A hatályos településrendezési eszközök az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készültek** és kerültek elfogadásra.

Nagybörzsöny község a településfejlesztés, településrendezés és településkép vonatkozásában az alábbi hatályos dokumentumokkal rendelkezik:

- 32/2010. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció,
- 88/2013. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terv,
- 10/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és melléklete a Szabályozási terv (SZT-BEL és SZT-KÜL),
(módosítva az 5/2016. (V. 03.) önkormányzati rendelettel)
- 60/2017. (XII. 29.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településképi arculati kézikönyv,
- a településkép védelméről szóló 11/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet
(módosítva az 5/2021. (IX. 08.) önkormányzati rendelettel).

A településrendezési eszközök (a továbbiakban: TRE) jelen módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. R.) szerinti **általános egyeztetési eljárással** történik.

A vonatkozó jogszabályok szerint a TRE módosításához szükséges tervdokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kerül kidolgozásra.

A TRE módosításához szükséges szakmai dokumentáció elkészítésével Nagybörzsöny Község Önkormányzata a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

Jelen tervdokumentáció:

**Nagybörzsöny község településrendezési eszközeinek módosítása
a 47/2024. (VII. 23.) és az 56/2024. (IX. 3.) Kt. határozatok szerinti területekre
(8 részterület) vonatkozóan**

**VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ — MELLÉKLETEK
a 419/2021. R. szerinti általános egyeztetési eljáráshoz**

TARTALOM

- Települési környezeti értékelés dokumentumai a beérkezett véleményekkel
- Testületi döntések a tervezés megindításáról, a tervezési folyamatról

**TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRE
VONATKOZÓ EGYEZTETÉS DOKUMENTUMAI,
A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKSEL**

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSA ÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE
SZÜKSÉGSÉGÉNEK EGYEZTETÉSE**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés (a továbbiakban: TSKV) készítése szükséges-e.

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntéséhez megkereste az SKVr. szerinti a környezet védelméért felelős szerveket. A véleménykéréshez Tájékoztatósi dokumentáció került megküldésre a hivatali kapun keresztül, amely ismertette a tervezett módosításokat, valamint az SKVr. 2. mellékletének szempontjai szerinti értékelést tartalmazott a módosítás várható környezeti hatásairól. A környezet védelméért felelős szervek véleményét az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

A környezet védelméért felelős szervek véleményének összefoglalása a TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntéséről

	Véleményező szerv	Vélemény
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Nem nyilvánított véleményt, így a véleménykérő levél alapján egyetért az Önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DINPI/6285-1/2024	Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.
3	Pest Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Nem nyilvánított véleményt, így a véleménykérő levél alapján egyetért az Önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
4	Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	Nem nyilvánított véleményt, így a véleménykérő levél alapján egyetért az Önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
5	Közép-Duna -völgyi Vízügyi Igazgatóság 014132-0008/2024	Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezik.
6	Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda PE/AF/00400-2/2024	Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartja irányadónak.
7	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/EO/06036-2/2024.	Környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
8	Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály PE/TV/01798-2/2024	A talaj minőségi védelme szempontjából a közölt előírások betartása mellett nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

	Véleményező szerv	Vélemény
9	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nem nyilvánított véleményt, így a véleménykérő levél alapján egyetért az Önkormányzat véleményével, miszerint környezeti vizsgálat lefolytatását és TSKV készítését nem tartja szükségesnek.
10a	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. BP/FNEF/06625-4/2024.	Közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet a felszín alatti vizek, a földtani kéreg fokozott védelmére.
10b	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. BP/FNEF/06625-5/2024.	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
11	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály NNGYK/64285-2/2024	Kémiai biztonsági szempontból környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kifogást nem emelő véleményező.
12	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BP/2602/01060-2/2024	Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek. Felhívja a figyelmet az örökségvédelmi előírások betartására a régészeti lelőhelyek védelme érdekében.

A véleményt nyilvánító környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat lefolytatását és települési környezeti értékelés készítését jelen módosítás kapcsán nem tartották szükségesnek.

A fentiekben ismertetettek alapján **a Képviselő-testület határozatban döntött, hogy egyetértve a környezet védelméért felelős szervek véleményével, jelen TRE módosítás kapcsán környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és települési környezeti értékelés elkészítésére nem kerül sor.**

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/6285-1/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Nagybörzsöny, településrendezési eszközök módosítása 9 részterületre vonatkozóan – környezeti értékelé szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: Ö/981-1/2024

Schmidt Viktor
polgármester**Nagybörzsöny Község Önkormányzata**Nagybörzsöny

Rákóczi u. 2.

2634

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek 9 részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

1. Falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezete előírásainak részleges módosítása: a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 20 %-ról 30 %-ra való módosítása, telkek minimális szélességének 18,0 m-ről 16,0 m-re, minimális mélységének 50,0 m-ről 40,0 m-re történő módosítása.
2. A 991 és 992 hrsz-ú (Völgy utca 4. és 6. sz.) telkek átsorolása falusias lakóterületi Lf-1 jelű építési övezetből Lf-4 jelű építési övezetbe.
3. Az 1192 és 1194 hrsz-ú belterületi telkek átsorolása Mk jelű kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe.
4. Az 1058 hrsz-ú, falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezeti besorolású lakótelek és a környező közterületek (1057, 1062, 1086 hrsz.) rendezése az adottságok figyelembevételével, a közterületek megfelelő karbantartásának biztosítása érdekében.
5. Az 533/1 névtelen utca közterületi jellegének és közlekedési funkciójának megszüntetése, közlekedési övezetből (Köu) településközpont vegyes terület Vt-1 jelű építési övezetbe való átsorolása.
6. Különleges terület Kpi jelű pincés terület építési övezete északi határvonalának módosítása a megváltozott adottságoknak megfelelően, a 454/1 hrsz-ú közterület pincés területből lakóterületi közlekedési övezetbe való átsorolása.
7. Különleges terület Kpi jelű pincés terület építési övezete déli szélén a tényleges területhasználatnak megfelelő a köz- és nem közterületek megfelelő karbantartását biztosító telekalakítások: a 39, 40, 41 hrsz-ú beépítetlen telkek egyesítése a tőlük délre fekvő, a belterületi határig terjedő közterületrésszel (249/78 hrsz), a 38 hrsz-ú beépítetlen telek északi homlokvonalának a szomszédos 32 és 54 hrsz-ú telkek homlokvonalához való igazítása a meglévő közművezetékek figyelembevételével, a telek déli szélén a közterületbe nyúló hegyesszög megszüntetése, a 27 hrsz-ú beépítetlen telek délkeleti határvonalának rendezése.
8. A 012/3 hrsz-ú, mezőgazdasági terület Máö jelű övezeti besorolású telek beépíthetőségének megvizsgálása.
9. A 812, 813, 814/1-5 hrsz-ú belterületi telkek átsorolása Mk jelű kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezetbe.

A benyújtott tájékoztatás szerint a tervezett módosítások országos vagy helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), ökológiai hálózat övezetet nem érintenek.

Valamennyi módosítás érinti a tájképvédelmi terület övezetét, mivel Nagybörzsöny teljes közigazgatási területe a tájképvédelmi övezet része.

A 3. számú módosítás területe határos országos jelentőségű védett természeti területtel, a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, valamint Natura 2000 területtel, a Börzsöny elnevezésű, HUDI20008 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel és a Börzsöny és Visegrádi-hegység elnevezésű, HUDI10002 jelű különleges madárvédelmi területtel, ökológiai hálózat magterület övezetével.

A 8. számú módosítás területe határos a fenti Natura 2000 területekkel, valamint az ökológiai hálózat övezettel.

A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a helyi építési szabályzat jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. december 17.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.12.17 16:00:04
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette

Kapják: 1. Címzett (HKP: PHNB; KRID: 501145745)

2. Irattár 



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01798-2/2024
Ügyintéző: Soós Adrien
Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: Ö/981-1/2024
Melléklet: -

Schmidt Viktor részére
polgármester

Nagybörzsöny Község Önkormányzata

Nagybörzsöny
Rákóczi u. 2.
2634

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Nagybörzsöny Községet érintő településrendezési eszközeinek módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban, a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházások megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00400-2/2024.

Ügyintéző: Tóth Olympia

Tárgy: Nagybörzsöny – várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése – nyilatkozat –
településrendezési eszköz módosítás

Hiv.szám.: Ö/981-1/2024.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Schmidt Viktor polgármester részére

Nagybörzsöny Község Önkormányzata

Nagybörzsöny

Rákóczi utca 2.

2634

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Kr.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a településtervek tartalmáról,

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § alapján, az *E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az *E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.*

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, R. 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan előzetesen megjegyezzük, hogy a R. 78/D. § (4) bekezdésben foglalt kitétel abban az esetben alkalmazható, amennyiben a módosítás a helyi építési szabályzat szabályozási tervében történő módosítására terjed ki. Amennyiben a településrendezési eszközök módosítása során, a településszerkezeti terven lévő útterület csökken, beépítésre szánt területnek tekintjük. Megjegyezzük, hogy szerkezeti tervet is érintő módosítás esetén, akkor nem tekintjük új beépítésre szánt területnek, ha igazolható, hogy a települési területi mérleg nem tartalmazza a módosuló közút kiterjedését, tehát a tervlapi ábrázolás nincs összhangban a 314/2012. Kr. 9. § (8) bekezdés szerinti számítási móddal.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/64285-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Ö/981-1/2024

Ügyintézőjük: Praszna Sába

Melléklet: -

Schmidt Viktor

polgármester részére

Nagybörzsöny Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. december „12”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST



IGAZGATÓ
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2024.12.13 11:55 Mészáros László

Dátum:
Bélyegző szerint

Ügyiratszám:
014132-
0008/2024.

Előadó:
Pálffy Margit

Hivatkozási szám:
Ö/981-1/2024.

Előadó Önöknél:
Praszná Sába

Tárgy: Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre – véleménykérés – környezeti vizsgálat szükségessége - KDVVIZIG válasz

Melléklet: -

Schmidt Viktor úr részére
polgármester

Nagybörzsöny Község Önkormányzata
KRID:501145745

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentációt áttekintettük, a tervezett beavatkozásokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:

Felszín alatti vizek vonatkozásában:

Nagybörzsöny területe „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint **érzékeny** vízminőség-védelmi besorolású, ugyanakkor a **3. 7. és 8. pontban** említett, módosítással érintett ingatlan (felszíni karszt jelenléte miatt) **fokozottan és kiemelten érzékeny** területet érintenek.

A tervezési terület „a felszín alatti vizek védelméről” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint **fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny** vízminőség-védelmi besorolású.

Az érintett területre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben**.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet** 4. §-a szerint:

(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele **a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása**, mely alapján igazgatóságunk nem tartja elfogadhatónak a 8. pontban elhelyezhető építmények között a „közműpótló műtárgy” engedélyeztetését, amennyiben az egyedi szennyvíztisztító vagy szennyvíztisztító kisberendezés, mely a tisztított szennyvíz elvezetésének, elhelyezésének folyamatát ingatlanon belüli szikkasztó létesítésével zárja.

Víziközművek vonatkozásában:

Tájékoztatjuk, hogy a 3. és a 9. számú módosítással érintett területek (812, 813, 1192, 1194, 814/1-5 hrsz.) e-közmű térkép alapján a környező területről ellátható víziközművekkel.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a későbbiekben tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfeleltetése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos.

A területen keletkezett, egyéb burkolt felületekről (parkoló) elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba.

A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségével kapcsolatban „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben** 2. számú melléklet „4. Általános védelettségi kategória befogadói” oszlopában foglaltak az irányadóak.

Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező „veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

Árvízvédelmi szempontok vonatkozásban:

Tájékoztatjuk, hogy a Nagyborzsöny Község belterületén átfolyó Börzsöny-pataknak a Nagyborzsöny 640, 696, 734, 902, 936, 963 helyrajzi számú ingatlanjainak vagyongekezelője a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság. A Nagyborzsöny Község TRE módosításának összefoglaló táblázatában szereplő ingatlanok közül csak a Nagyborzsöny 991 hrsz. és Nagyborzsöny 992 hrsz.-ú ingatlanok vannak Igazgatóságunk által vagyongekezelte Nagyborzsöny 963 hrsz.-ú ingatlan mellett. Kérjük figyelembe venni, hogy a vagyongekezelte és települési ingatlanok határának távolsága ~ 10 méter.

A fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló **1995. évi LIII. törvény**;
- „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**.

Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 3. melléklete alapján igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A településtervekkel kapcsolatos véleményezési eljárásokban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Mészáros László
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Schmidt Viktor polgármester
részére

Nagybörzsöny Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06625-5/2024.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Nagybörzsöny község Településrendezési
eszközeinek módosítása – véleményezés
környezeti vizsgálat készítésének
szükségességéről természetes **gyógytényező**
érintettsége szempontjából
Hiv. szám: Ö/981-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Nagybörzsöny Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Schmidt Viktor polgármester
részére

Nagybörzsöny Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06625-4/2024.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Nagybörzsöny község Településrendezési
eszközeinek módosítása – véleményezés
környezeti vizsgálat készítésének
szükségességéről **környezet- és település-
egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: Ö/981-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Nagybörzsöny település – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Nagybörzsöny Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/01060-2/2024

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin
Király Judit

Telefon: 061/795-9032, 061/795-9047

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Nagybörzsöny Község rész-
területeire vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása 10. pontba szedve
– örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról

Melléklet: –

Hiv. szám: Ö/981-1/2024.

Ügyintézőjük: Praszna Sába

Schmidt Viktor polgármester részére

Nagybörzsöny Község Önkormányzata

2634 Nagybörzsöny, Rákóczi u. 2.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés készítését.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 4., 5 és 9. sz. módosításokkal érintett ingatlanokon régészeti lelőhelyek találhatóak. Fentiek közül az 5. (533/1, 532 hrsz.) és 9. sz. (812, 813, 814/1–5 hrsz.) módosítás során várható intenzívebb beépítés, ezért felhívom a figyelmüket az örökségvédelmi előírások betartására a régészeti lelőhelyek védelme érdekében.

A csatolt, egyébiránt alaposan, a teljesség igényével kidolgozott dokumentációban **NAGYBÖRZSÖNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 9 RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN** (a 47/2024. (VII. 23.) és az 56/2024. (IX. 3.) Képviselő-testületi határozatok szerinti területek) **TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ** (általános egyeztetési eljárás) **KÖRNYEZETI**

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSA és TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ (készítette: TÁJOLÓ-TERV Kft., 2024. október) c. dokumentum vonatkozásában felhívjuk a figyelmüket egy elírás javítására és egy adat kiegészítésére.

- 1) A 9. sz. módosítás (24. o.) leírásához tartozó lelőhely-azonosítószám: 10784.
- 2) „A 4. és 9. módosítás területe érint régészeti lelőhelyet” helyesen: 4., 5., 9. sz. módosítás területe érint régészeti lelőhelyet (27.o.)

Műemlékvédelmi szempontból (ahogyan a csatolt dokumentációban is szerepel) megállapítottam, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai alapján:

- a 4. számú módosítási terület része a védett műemlék Római katolikus bányásztemplom *ex-lege* műemléki környezetének (törzsszám: 7113, azonosító: 29256), a védett műemlék Lakóház és gazdasági épületek együttese *ex-lege* műemléki környezetének (törzsszám: 9150, azonosító: 29257), és a védett műemlék Római katolikus plébániaház *ex-lege* műemléki környezetének (törzsszám: 7111, azonosító: 17297),
- az 5. számú módosítási terület része a védett műemlék Római katolikus plébániaház *ex-lege* műemléki környezetének (törzsszám: 7111, azonosító: 17297), és a védett műemlék Lakóház és gazdasági épületek együttese *ex-lege* műemléki környezetének (törzsszám: 9150, azonosító: 29257),
- a 8. számú módosítással érintett tervezési terület része a kiemelten védett műemlék Szent István-templom műemléki környezetének (törzsszám: 4324, azonosító: 7139).

Fentiekre tekintettel felhívom a figyelmüket az alábbi jogszabályi előírások betartására:

- A 2024. október 01-től hatályos, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 109. § (6) bekezdése szerint: ***A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.***
- A Méptv. 117. § (1) és (2) bekezdései szerint: ***(1) Műemléki sajátos helyszín a) a történeti kert, b) a történeti temetkezési hely, c) a műemléki terület, amely lehet ca) történeti táj, cb) műemléki jelentőségű terület, cc) műemléki környezet. (2) A műemléki sajátos helyszínnek körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését. A 120. § (3) és (5) bekezdései szerint: (3) A műemléki környezet a műemlék védőövezete. (...) (5) A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.***
- Fentiekén túl a Méptv. 74. §-a előírja az alábbiakat: ***[A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése] (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. (2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos***

jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékkal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire, b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére, c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására, d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekére, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására, e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására, f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra, g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére, h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

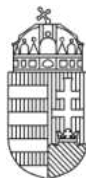
dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.12.11 14:21:27
+01'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.)



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2024.12.05.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/06036-2/2024.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	Ö/981-1/2024
Ügyintézőjük:	Praszna Sába

Schmidt Viktor
polgármester

Nagybörzsöny
Rákóczi utca 2.
2634

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/06036-1/2024. ügyiratszámom iktatott, Nagybörzsöny Község 47/2024. (VII. 23.) és az 56/2024. (IX. 3.) önkormányzati határozatai szerinti területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása esetén (általános eljárás) véleménykérés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Nagybörzsöny község településrendezési tervének 8. számú módosításának tervezési területén az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott szabad rendelkezésű erdő található (Nagybörzsöny SZE1).

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy **a módosítással ténylegesen érintett terület a Nagybörzsöny 012/1 és 012/3 helyrajzi számon belül nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Adattár nyilvántartásában található **erdőrészletet vagy szabad rendelkezésű erdőt.**

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben **fakivágás** vagy **erdőterület igénybevétele** válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.)

16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges.

Szabad rendelkezésű erdőnek minősülő földterületről történő fakitermelés esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

**TESTÜLETI DÖNTÉSEK A TERVEZÉS MEGINDÍTÁSÁRÓL, A
TERVEZÉSI FOLYAMATRÓL**

KIVONAT

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

2.) Napirendi pont tárgya:	Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítása
Napirendi pont előadója:	Paulik Oszkár polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2024./VII.23./ határozata:
Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakossági igények, kérelmek alapján, azokkal egyetértve Nagybörzsöny településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv) módosítja a határozat 1. mellékletében, 8 pontban felsorolt tartalom és területi hatály szerint.
2. Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagybörzsöny településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó vizsgálat és a módosítási tervezetet alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Feljegyzést. A Feljegyzést a határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti módosításokkal összefüggésben az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését – amennyiben a környezet védelméért felelős szervek azzal egyetértenek – nem tartja indokoltnak.

Kmf.

Paulik Oszkár sk.
polgármester

Granát Bernadett sk.
jegyző



1. melléklet a 47/2024./VII.23./ sz. Kt. határozathoz

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ, SZT) módosításának alapját képező változtatási szándékok az alábbiak:

- 1. A HÉSZ 9. §-a szerinti falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezete előírásainak részleges módosítása:
 - a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 20 %-ról 30 %-ra való módosítása,
 - telekalakítás esetén a kialakuló telkek minimális szélességének 18,0 m-ről 16,0 m-re, minimális mélységének 50,0 m-ről 40,0 m-re történő módosítása.
- 2. A 991 és 992 hrsz-ú (Völgy utca 4. és 6. sz.) telkek átsorolása falusias lakóterületi Lf-1 jelű építési övezetből Lf-4 jelű építési övezetbe.
- 3. Az 1192 és 1194 hrsz-ú belterületi telkek átsorolása Mk jelű kertes mezőgazdasági területből beépítésre szánt, falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetbe.
- 4. Az 1058 hrsz-ú, falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezeti besorolású lakótelek és a környező közterületek (1057, 1062, 1086, 1083 hrsz) rendezése az adottságok figyelembevételével, a közterületek megfelelő karbantartásának biztosítása érdekében.
- 5. Az 533/1 névtelen utca közterületi jellegének és közlekedési funkciójának (melyet nem szolgál) megszüntetése, közlekedési övezetből (Köu) beépítésre szánt, településközpont vegyes terület Vt-1 jelű építési övezetbe való átsorolása.
- 6. A különleges terület Kpi jelű pincés terület építési övezete északi határvonalának módosítása a megváltozott adottságoknak megfelelően: a 442 és 453 hrsz-ú prэшázak megszűnésével indokolatlanná vált a 454/1 hrsz-ú közterület pincés területi besorolása. Mivel lakóterületi telektömbbe ékelődik, javasolt lakóterületi kiszolgáló útként történő átsorolása a közterületi jelleg és a közlekedési funkció megtartásával.
- 7. A különleges terület Kpi jelű pincés terület építési övezete déli szélén a tényleges területhasználatnak megfelelő és a köz- és nem közterületek megfelelő karbantartását biztosító telekalakítás iránti igény:
 - a 39, 40, 41 hrsz-ú beépítetlen (kivett, udvar) telkek egyesítése a tőlük délre fekvő, a belterületi határig terjedő közterület-résszel (249/78 hrsz),
 - a 38 hrsz-ú beépítetlen (kivett, udvar) telek északi homlokvonalának a szomszédos 32 és 54 hrsz-ú telkek homlokvonalához való igazítása a meglévő közművezetékek figyelembevételével, a telek déli szélén a közterületbe nyúló hegyesszög megszüntetése,
 - a 27 hrsz-ú beépítetlen telek délkeleti határvonalának rendezése.
- 8. A 012/3 hrsz-ú, mezőgazdasági terület Máó jelű övezeti besorolású telek beépíthetőségének megvizsgálása. Az előzetes adatszolgáltatás szerint a tárgyi ingatlan nem érintett az országos ökológiai hálózat által, így a jelenleg hatályos Máó jelű ökológiai szempontból érzékeny területeket érintő általános mezőgazdasági terület övezetéből átsorolható az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe. Megvizsgálandó az Má jelű általános mezőgazdasági terület új építési övezetének létrehozása.

FELJEGYZÉS

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó vizsgálat és a módosítási tervezetet alátámasztó javaslat tartalmáról

Nagybörzsöny Község Önkormányzata döntést hozott a településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) módosításáról a jelen határozat 1. melléklete szerinti területekre vonatkozóan.

Nagybörzsöny hatályos településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet – OTÉK – 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készültek és kerültek elfogadásra. Mivel jogszabályi lehetőség van a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig, így a jelen TRE módosítás véleményezésre készülő tervdokumentációja az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos előírásainak, településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kerülhet kidolgozásra.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészei alapján, csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kidolgozásra. A TRE módosítás tervdokumentációjában a tervezési feladat jellegének megfelelően nem szükséges a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat önálló fejezetként való kidolgozása. A véleményezést segíti, áttekinthetőbbé teszi jelen esetben, ha az egyes módosításoknál kerülnek ismertetésre a vonatkozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek, nem pedig a szakági fejezeteken belül kell keresgélni az egyes módosításokra vonatkozó megállapításokat. Ezért a feladat jellegéhez igazodva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) felhatalmazása alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat munkarészek tartalma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK és ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK tartalma

1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés bemutatása
2. A település hatályos településrendezési eszközei és településképi eszközei
3. Településrendezési vizsgálatok és javaslatok
Az egyes módosítások (változtatási szándékkal érintett részterületek) bemutatása az alábbi tartalom szerint:
 - 3.1. A módosítással érintett terület, a módosítás célja,
 - 3.2. A módosítással érintett terület bemutatása
 - 3.2.1. Településszerkezeti helyzet, területhasználat vizsgálata,
 - 3.2.2. Beépítettség jellemzői, az épületek vizsgálata (rendeltetés, beépítés jellemzői),
 - 3.2.3. A terület jelenlegi besorolása a TRE szerint
 - 3.3. A tervezett változások, a településrendezési eszközök tervezett módosításának ismertetése
 - 3.4. Szakági vizsgálatok és javaslatok, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan
 - 3.4.1. Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján),
 - 3.4.2. Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján),
 - 3.4.3. Örökségvédelmi érintettség,

3.4.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján,

3.4.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján

4. A biológiai aktivitásérték szinten tartás követelményének teljesülése
5. A módosítással érintett területek a területrendezési tervekben, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- 5.1. A módosítással érintett területre vonatkozó településképi követelmények, a településképi követelmények teljesülése
- 5.2. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén

Megrendelői elvárás rövid, jól áttekinthető, csak a lényegi kérdésekre, megoldandó tervezési feladatokra kitérő alátámasztó munkarészek készítése.

Rüll Tamás

RÜLL TAMÁS
MB. FŐÉRTESZ
NAGYBÖRZSÉNYES

KIVONAT

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 3-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

2.) Napirendi pont tárgya: Nagybörzsöny belterület 812. hrsz, valamint a 814/1. hrsz-tól a 814/5. hrsz. ingatlanok átminősítése LF1 övezeti besorolásba

Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2024./IX.3./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban felsorolt „*kivett, beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatában a jelenlegi „Mk” övezeti besorolásból az „**Lf-1**” **övezeti besorolásra** módosítja:

- Nagybörzsöny belterület 812. hrsz.
- Nagybörzsöny belterület 814/1. hrsz.,
- Nagybörzsöny belterület 814/2. hrsz
- Nagybörzsöny belterület.814/3. hrsz.,
- Nagybörzsöny belterület 814/4. hrsz.,
- Nagybörzsöny belterület 814/5. hrsz.

Felelős: Polgármester

Kmf.

Paulik Oszkár sk.
polgármester

Granát Bernadett sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Kalácska Lajosné



KIVONAT

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

1.) Napirendi pont tárgya: Nagybörzsöny Község településrendezési
eszközeinek módosítása
Napirendi pont előadója: Schmidt Viktor polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

**Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-
testületének**
50/2025./VII.15./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 47/2024. (VII. 23.) sz. Kt. határozat 1. melléklete 7 pont alatti változtatási szándékot törli a módosítások közül.

Felelős: Polgármester

Kmf.

**Schmidt Viktor sk.
polgármester**

**Granát Bernadett sk.
jegyző**

Kivonat hitelesül:

Kalácska Lajosné

Kalácska Lajosné



KIVONAT

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

1.) Napirendi pont tárgya: Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítása

Napirendi pont előadója: Schmidt Viktor polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének **51/2025./VII.15./ határozata:**

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 47/2024. (VII. 23.) határozat kiegészítéséről

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 47/2024. (VII. 23.) határozatát a következő 4. ponttal egészíti ki:

4. Az 1. melléklet 3. pontja szerinti településrendezési eszközök módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés b) pontjának megfelelően az építési törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolja, hogy a településrendezési eszközök 1. melléklet 3. pontja (3. módosítás) szerinti változtatási szándék megvalósítására a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a tárgyi módosítási igény kielégítése helyhez kötött, a kijelölt új beépítésre szánt területen valósítható meg. A módosítás során a vonatkozó területrendezési tervek térszerkezeti tervei szerinti települési térségben, belterületen elhelyezkedő, a Településszerkezeti terv szerint meglévő, kialakult lakóterülettel közvetlenül szomszédos kertés mezőgazdasági területen kerül kijelölésre falusias lakóterület (összesen 1 db új építési telek).

Felelős: Polgármester

Kmf.

Schmidt Viktor sk.
polgármester

Granát Bernadett sk.
jegyző

Kivonat hitelesítve:
Kalácska Lajosné



KIVONAT

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

1.) Napirendi pont tárgya: Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítása
Napirendi pont előadója: Schmidt Viktor polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025./VII.15./ határozata:

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 56/2024. (IX. 3.) határozat kiegészítéséről

A Képviselő-testület az 56/2024. (IX.3) határozatát a következőkkel egészíti ki:

A határozat szerinti településrendezési eszközök módosítási területen új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés b) pontjának megfelelően az építési törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolja, hogy a településrendezési eszközök módosítása szerinti változtatási szándék megvalósítására a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a tárgyi módosítási igény kielégítése helyhez kötött, a kijelölt új beépítésre szánt területen valósítható meg. A módosítás során a vonatkozó területrendezési tervek térszerkezeti tervei szerinti települési térségbe sorolt, belterületen lévő, a Településszerkezeti terv szerint falusias lakóterületet és településközpont vegyes területet magában foglaló telektömbön belül elhelyezkedő kertes mezőgazdasági területen kerül kijelölésre falusias lakóterület (összesen 4 db új építési telek).

Felelős: Polgármester

Kmf.

Schmidt Viktor sk.
polgármester

Granát Bernadett sk.
jegyző

Kivonat hitelesítve:
Kalácska Lajosné

